LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : septembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

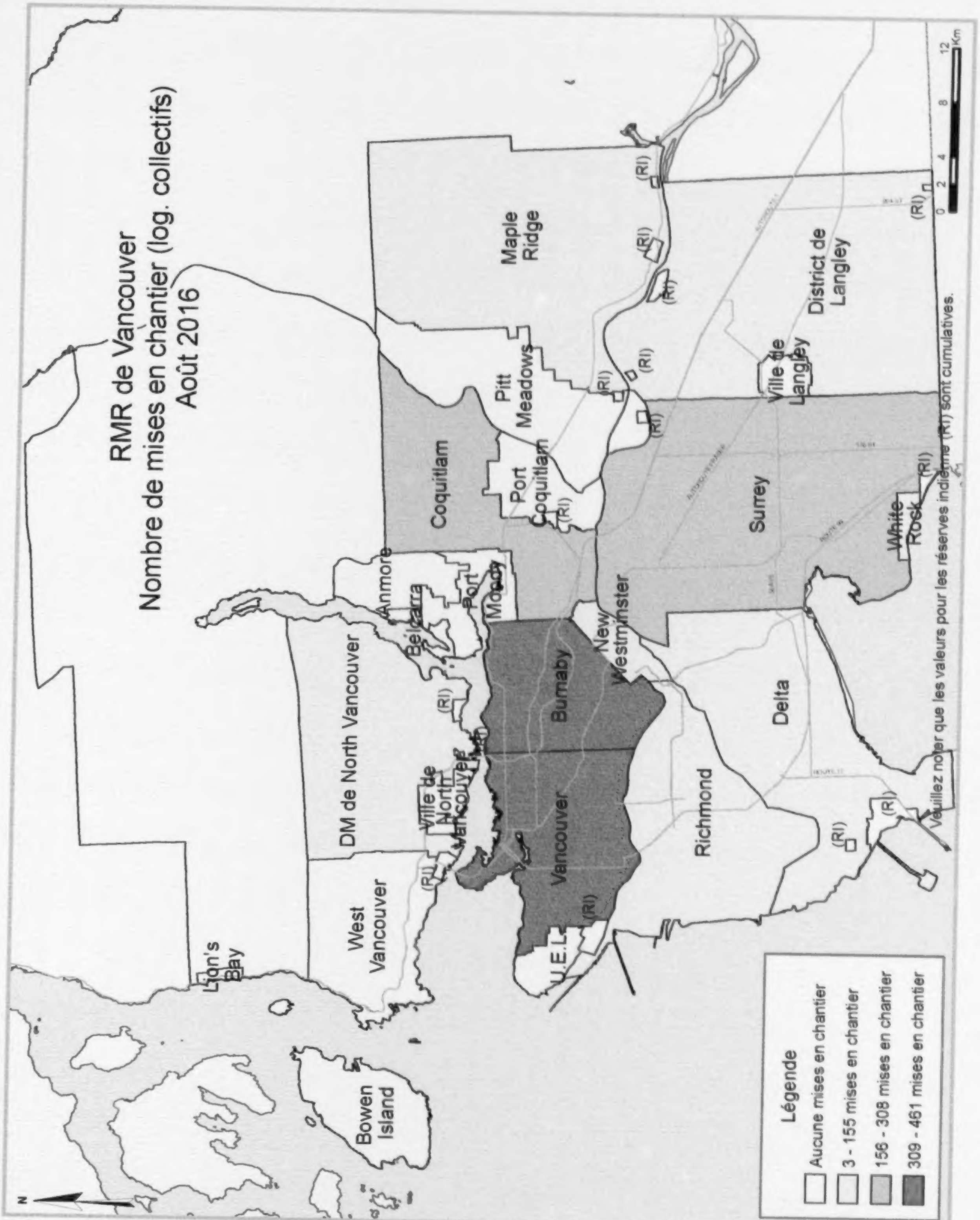
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

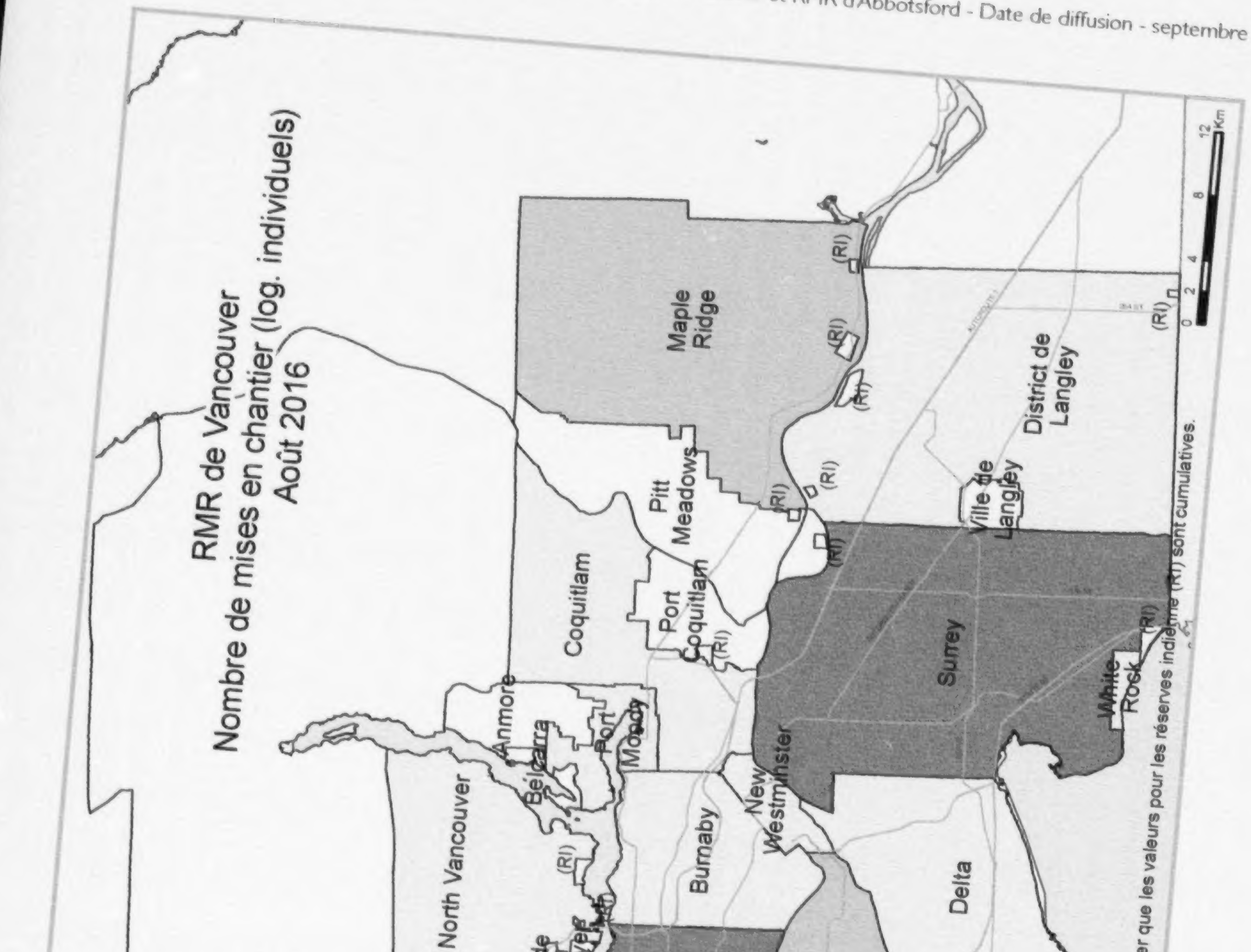
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

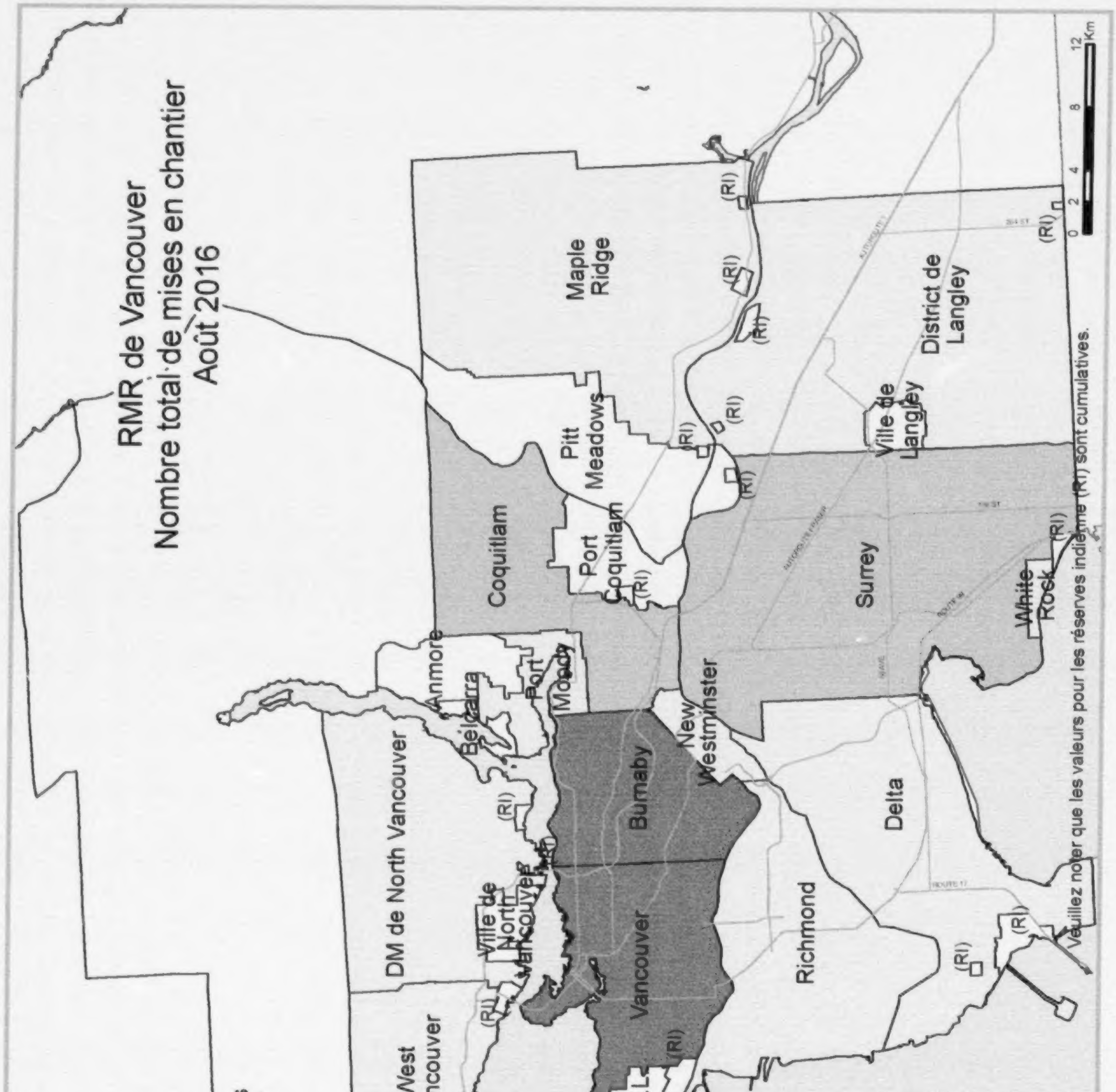
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

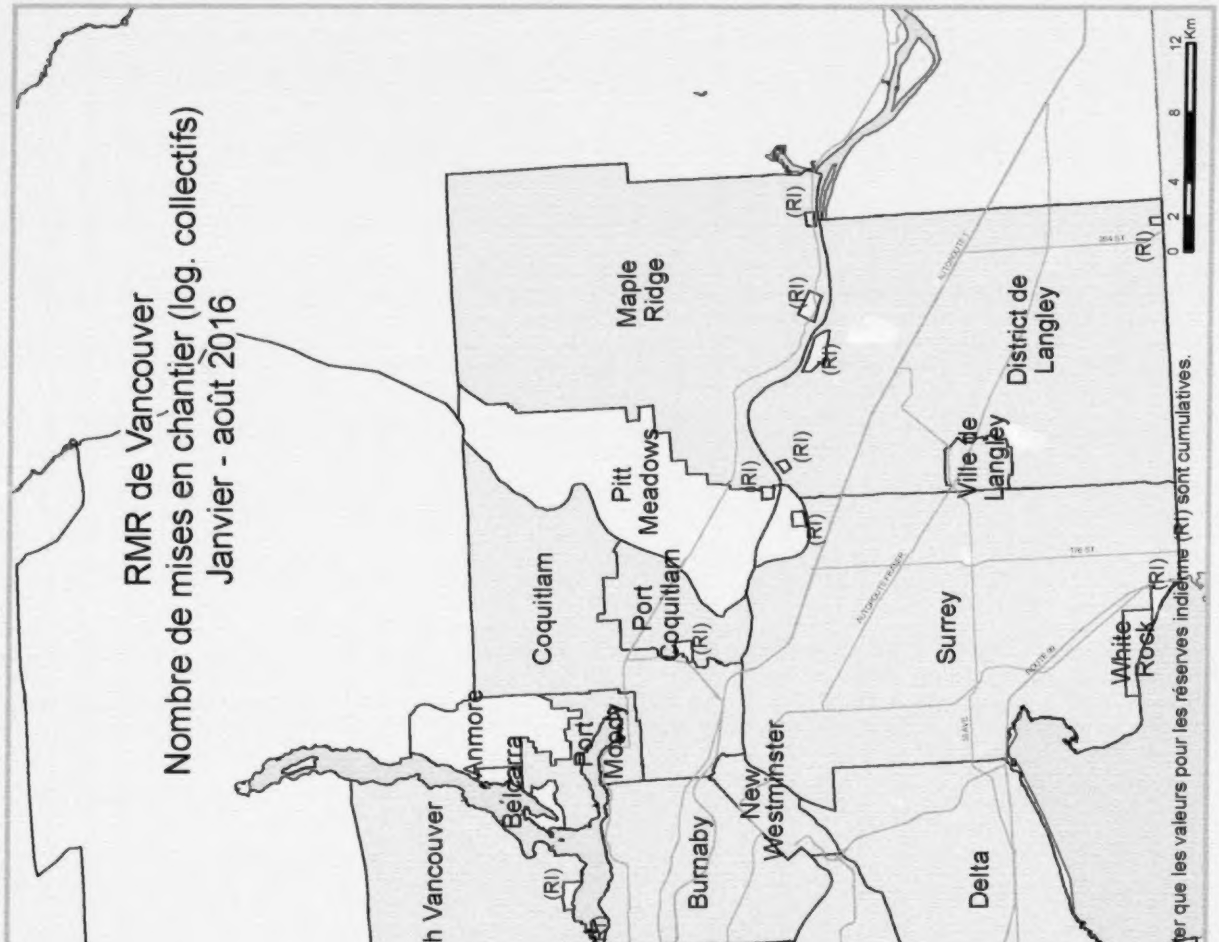
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

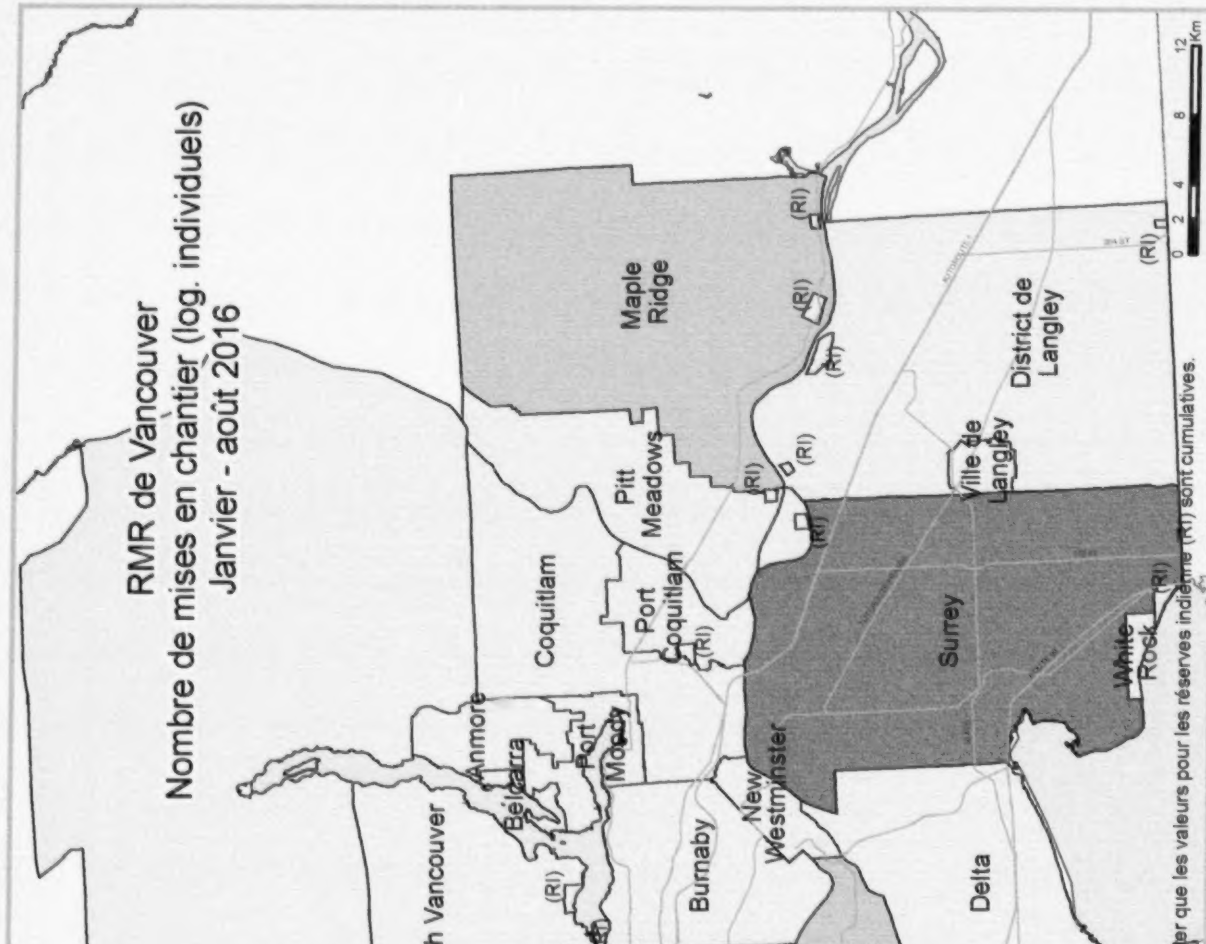
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

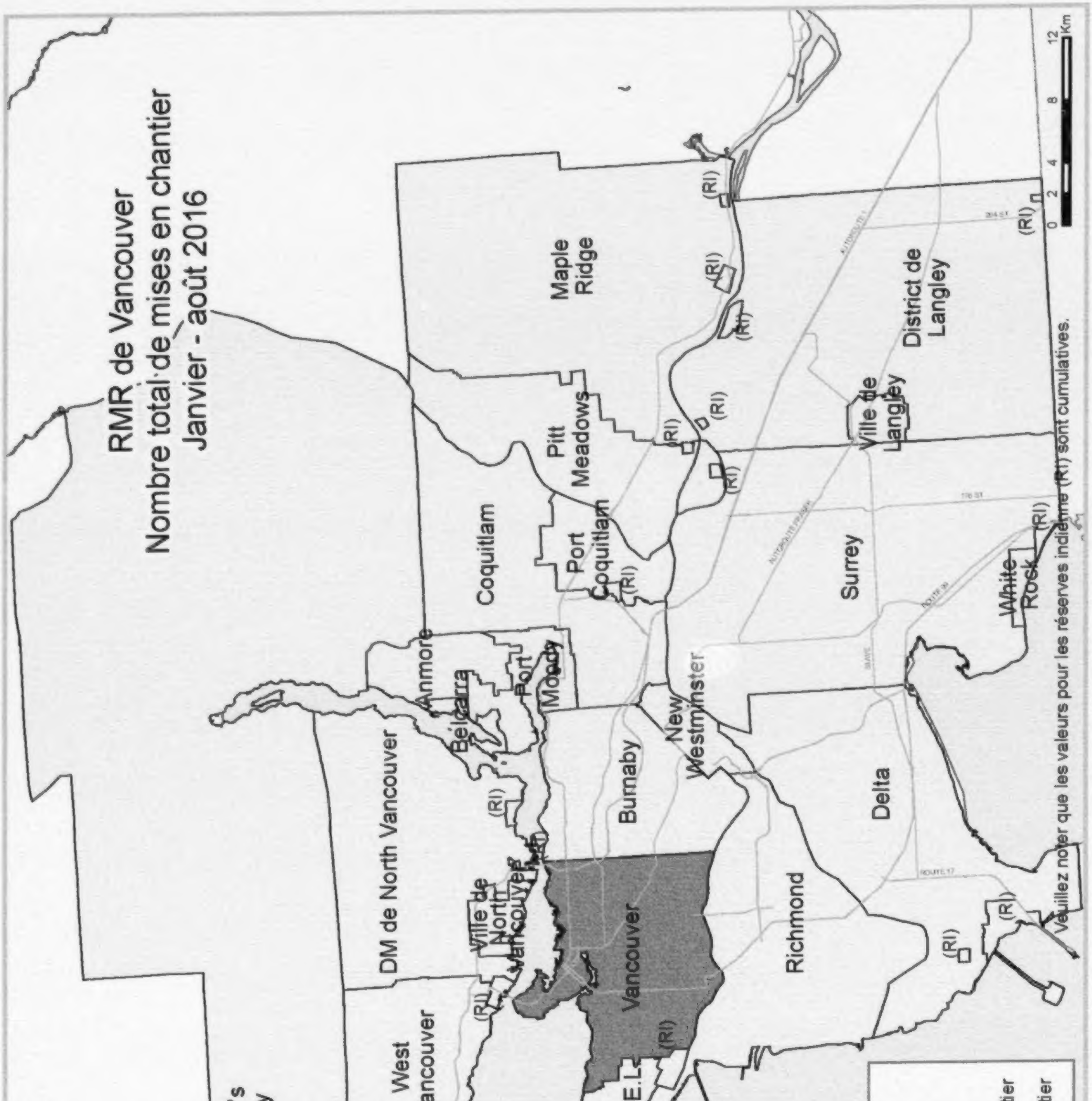

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 155 mises en chantier
156 - 308 mises en chantier
309 - 461 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
U.E.L.
(RI)
Km
0 2 4 8 12

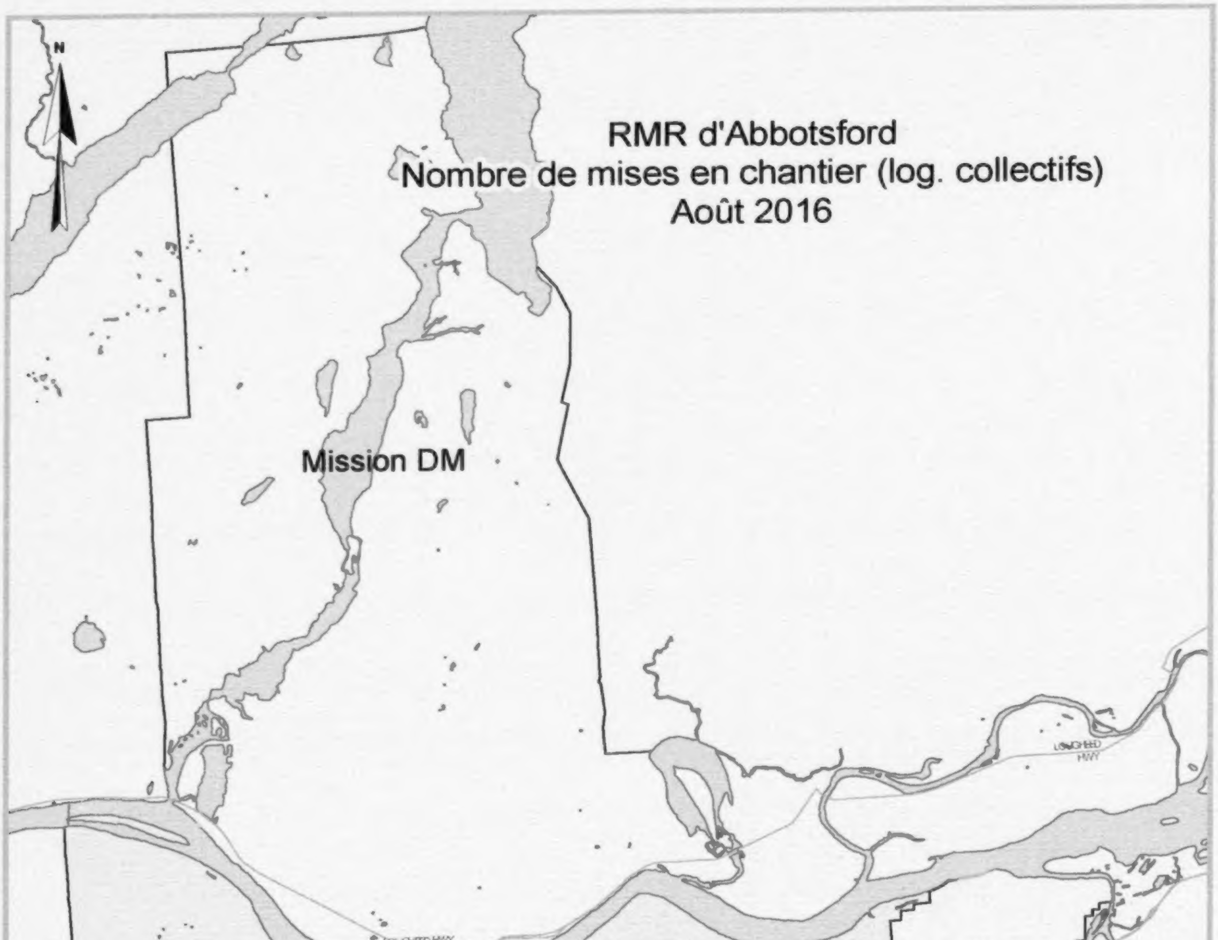

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2016
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Bowen Island
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Km
0 2 4 8 12
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 37 mises en chantier
38 - 72 mises en chantier
73 - 108 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

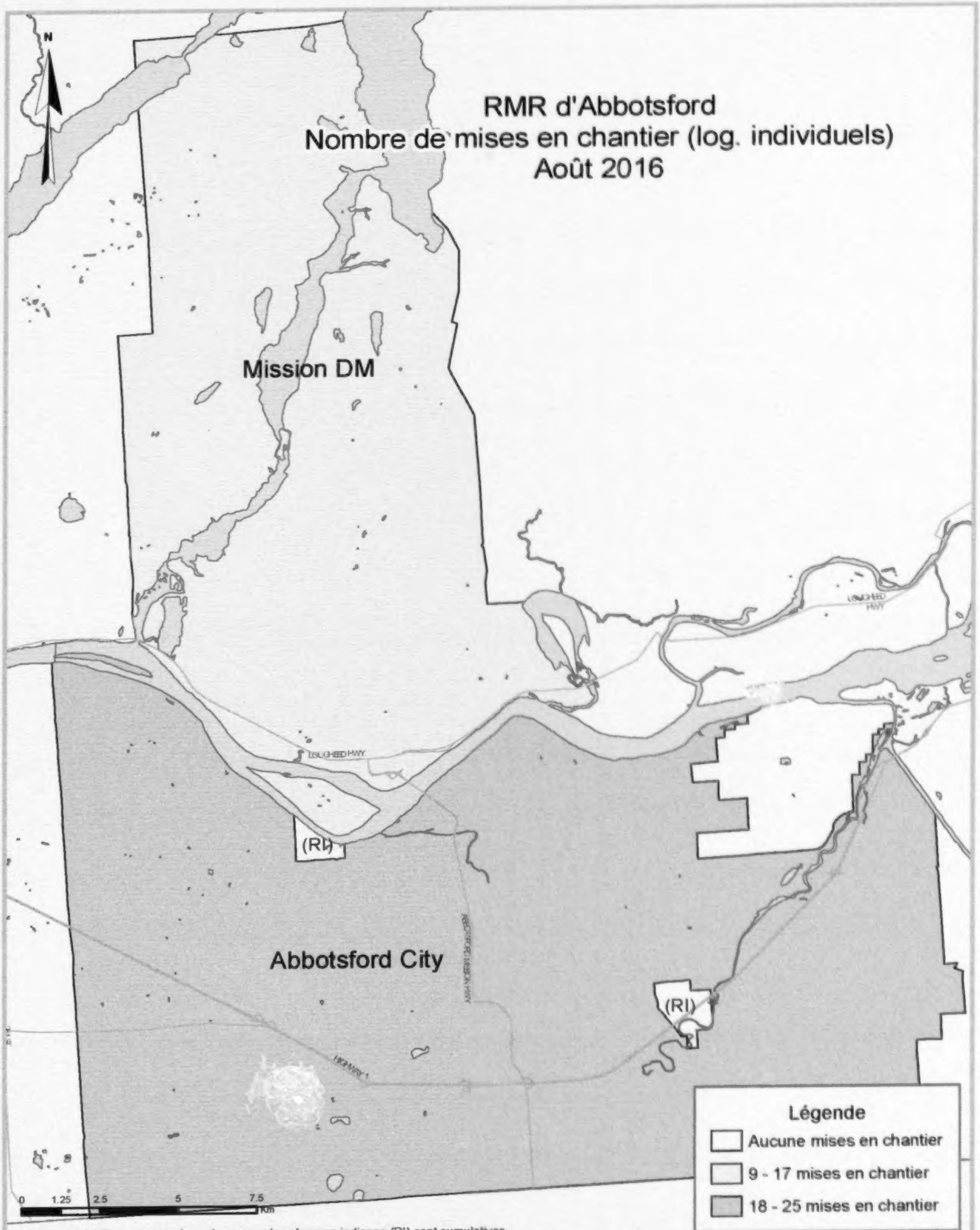

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Août 2016
Maple Ridge
District de Langley
Pitt Meadows
Ville de Langley
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
DM de North Vancouver
Burnaby
Delta
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 191 mises en chantier
192 - 380 mises en chantier
381 - 569 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2028 mises en chantier
2029 - 4055 mises en chantier
4056 - 6083 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
New Westminster
Burnaby
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
0 2 4 8 12 Km

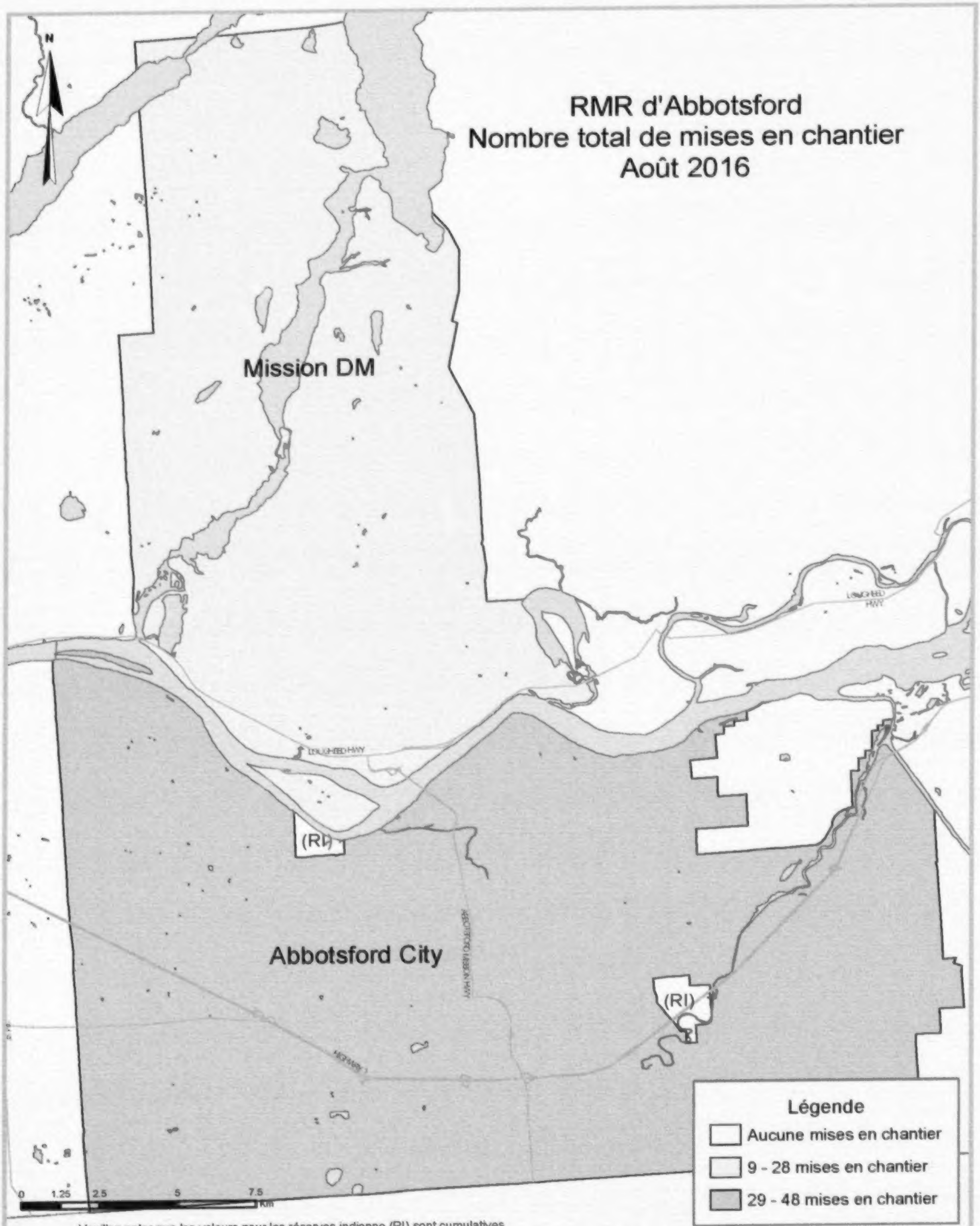

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 311 mises en chantier
312 - 622 mises en chantier
623 - 933 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Burnaby
New Westminster
Delta
Richmond
Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2339 mises en chantier
2340 - 4677 mises en chantier
4678 - 7016 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Bowen Island
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Burnaby
New Westminster
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Km
0 2 4 8 12
N

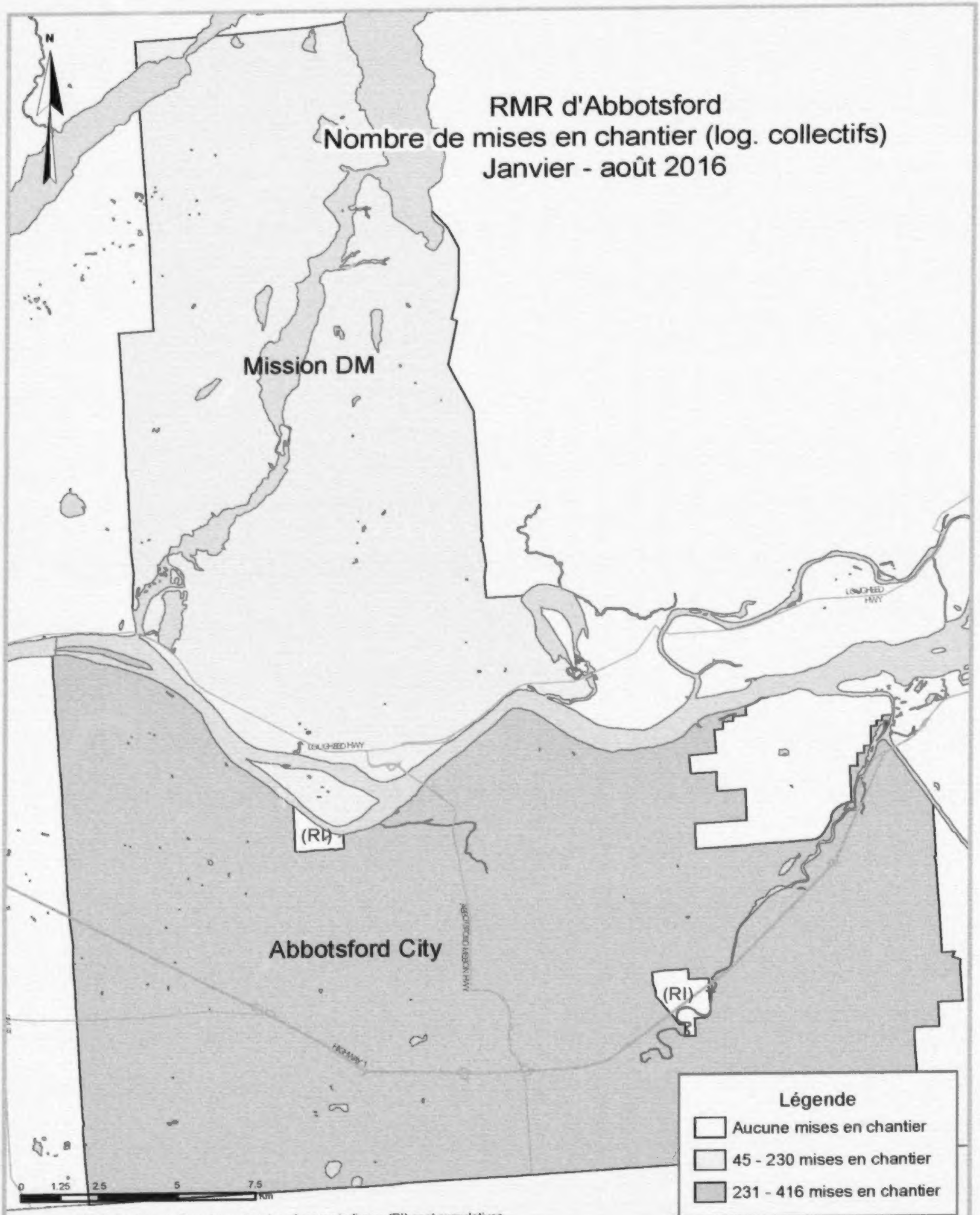

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2016
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
23 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



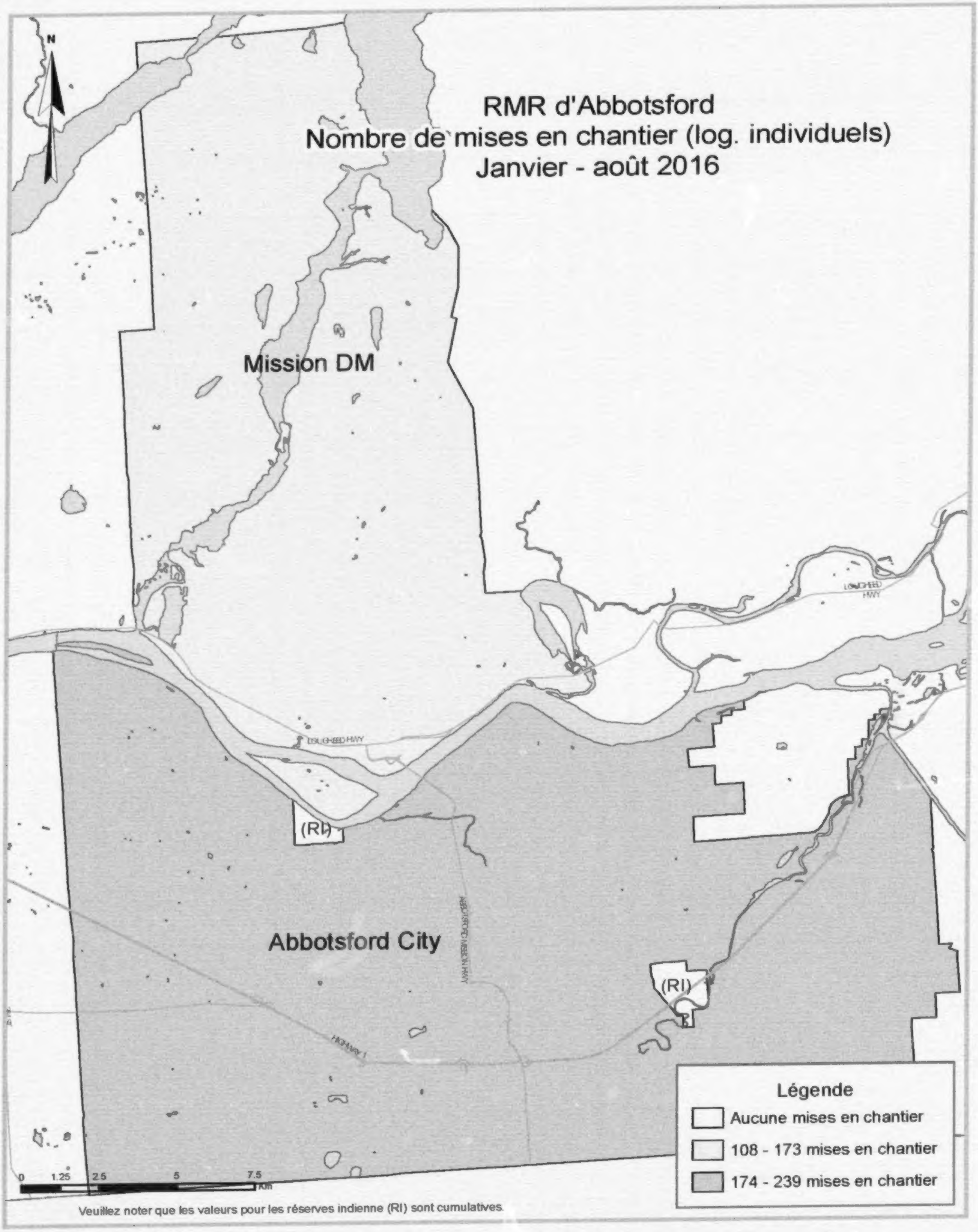
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

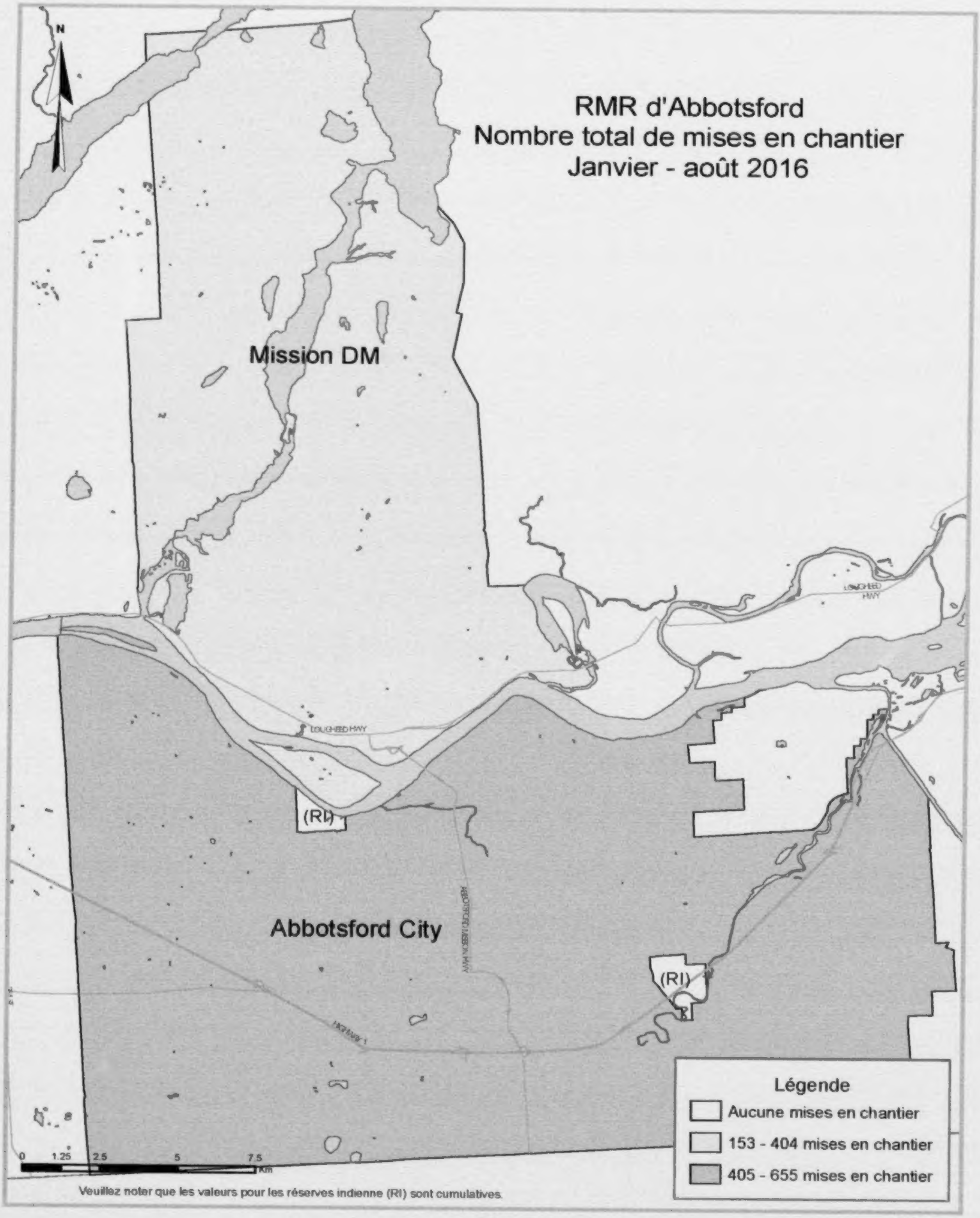


Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mises en chantier
108 - 173 mises en chantier
174 - 239 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
153 - 404 mises en chantier
405 - 655 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016

Vancouver RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	30 333	28 108
DDA	24 682	24 013
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	441	439
août - logements collectifs	1 021	1 614
août - tous les logements	1 462	2 053
Janvier à août - maisons individuelles	3 126	3 579
Janvier à août - logements collectifs	10 591	15 427
Janvier à août - tous les logements	13 717	19 006

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	378	24	0	10	249	1 150	51	191	2 053
Août 2015	392	18	61	4	276	480	45	186	1 462
Variation en %	-3,6	33,3	-100,0	150,0	-9,8	139,6	13,3	2,7	40,4
Cumul 2016	3 072	198	74	54	2 343	9 325	455	3 485	19 006
Cumul 2015	2 765	218	69	38	1 731	6 629	323	1 944	13 717
Variation en %	11,1	-9,2	7,2	42,1	35,4	40,7	40,9	79,3	38,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	4 348	256	142	87	2 920	20 250	533	5 484	34 020
Août 2015	3 902	280	69	43	2 232	16 606	375	3 320	26 827
Variation en %	11,4	-8,6	105,8	102,3	30,8	21,9	42,1	65,2	26,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	302	10	0	2	231	316	50	329	1 240
Août 2015	342	32	0	2	227	705	37	336	1 681
Variation en %	-11,7	-68,8	s.o.	0,0	1,8	-55,2	35,1	-2,1	-26,2
Cumul 2016	2 563	194	28	29	1 849	5 797	327	2 045	12 832
Cumul 2015	2 464	220	0	12	1 757	4 875	277	1 992	11 597
Variation en %	4,0	-11,8	s.o.	141,7	5,2	18,9	18,1	2,7	10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	741	44	8	9	91	268	s.o.	s.o.	1 161
Août 2015	745	71	0	6	372	1 078	s.o.	s.o.	2 272
Variation en %	-0,5	-38,0	s.o.	50,0	-75,5	-75,1	s.o.	s.o.	-48,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	242	10	4	1	244	344	s.o.	s.o.	845
Août 2015	365	34	0	5	233	798	s.o.	s.o.	1 435
Variation en %	-33,7	-70,6	s.o.	-80,0	4,7	-56,9	s.o.	s.o.	-41,1
Cumul 2016	2 531	223	28	29	1 986	6 278	s.o.	s.o.	11 075
Cumul 2015	2 734	252	0	19	1 964	5 315	s.o.	s.o.	10 284
Variation en %	-7,4	-11,5	s.o.	52,6	1,1	18,1	s.o.	s.o.	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Août 2016	27	8	0	0	0	429	0	18	482
Août 2015	35	10	0	0	4	33	0	30	112
Delta									
Août 2016	7	0	0	0	0	0	0	4	11
Août 2015	13	0	0	0	0	0	0	8	21
Langley									
Août 2016	28	6	0	6	28	0	2	20	90
Août 2015	19	0	0	2	54	0	1	11	87
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2016	40	0	0	0	12	40	0	2	94
Août 2015	30	0	0	0	19	0	0	1	50
New Westminster									
Août 2016	12	0	0	0	12	0	0	9	33
Août 2015	8	2	0	0	10	48	0	6	74
North Vancouver									
Août 2016	13	0	0	0	0	0	0	7	20
Août 2015	15	0	0	0	0	0	0	11	26
Richmond									
Août 2016	42	0	0	1	61	0	1	18	123
Août 2015	42	0	0	0	25	204	0	8	279
Surrey									
Août 2016	101	0	0	0	125	0	1	54	281
Août 2015	111	0	0	2	140	0	0	53	306
Tri-Cities									
Août 2016	20	2	0	2	0	281	0	14	319
Août 2015	19	0	0	0	6	34	0	13	72
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	161	0	0	161
Vancouver (ville)									
Août 2016	61	8	0	0	11	400	47	42	569
Août 2015	86	6	57	0	18	0	44	40	251
West Vancouver									
Août 2016	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Août 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Août 2015	5	0	4	0	0	0	0	5	14
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2016	378	24	0	10	249	1 150	51	191	2 053
Août 2015	392	18	61	4	276	480	45	186	1 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Août 2016	386	68	0	0	158	3 166	0	391	4 169
Août 2015	334	76	0	0	51	2 498	0	229	3 188
Delta									
Août 2016	104	0	0	15	92	442	1	67	721
Août 2015	116	0	0	0	35	435	2	132	720
Langley									
Août 2016	234	14	24	31	509	495	2	237	1 546
Août 2015	164	6	5	13	307	421	1	170	1 087
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2016	291	0	9	0	260	87	1	18	666
Août 2015	283	16	0	0	243	152	3	1	698
New Westminster									
Août 2016	78	8	7	0	79	529	0	855	1 556
Août 2015	52	4	0	0	32	941	0	13	1 042
North Vancouver									
Août 2016	180	16	0	0	40	1 546	15	344	2 141
Août 2015	173	8	0	0	151	700	7	428	1 467
Richmond									
Août 2016	501	4	0	21	289	3 005	4	392	4 216
Août 2015	418	4	0	9	265	2 980	8	92	3 776
Surrey									
Août 2016	891	20	3	2	1 088	1 810	3	501	4 318
Août 2015	833	6	0	16	762	1 625	18	423	3 683
Tri-Cities									
Août 2016	274	16	8	3	226	1 627	10	211	2 375
Août 2015	242	6	3	1	270	1 282	4	159	1 967
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2016	15	0	0	0	0	214	0	0	229
Août 2015	16	0	0	0	11	501	0	0	528
Vancouver (ville)									
Août 2016	1 000	110	87	9	165	7 103	491	2 429	11 394
Août 2015	947	150	57	2	82	5 048	331	1 621	8 238
West Vancouver									
Août 2016	263	0	0	2	14	77	2	0	358
Août 2015	201	0	0	2	23	20	0	1	247
White Rock									
Août 2016	62	0	4	0	0	149	0	37	252
Août 2015	74	4	4	0	0	3	0	49	134
Premières nations									
Août 2016	19	0	0	0	0	0	4	0	23
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2016	4 348	256	142	87	2 920	20 250	533	5 484	34 020
Août 2015	3 902	280	69	43	2 232	16 606	375	3 320	26 827

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Août 2016	24	2	0	0	0	0	0	16	42
Août 2015	31	16	0	0	0	305	0	19	371
Delta									
Août 2016	8	0	0	0	0	0	0	6	14
Août 2015	12	2	0	0	0	0	0	6	20
Langley									
Août 2016	19	0	0	1	19	0	3	15	57
Août 2015	32	0	0	1	83	0	1	11	128
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2016	34	0	0	0	18	0	1	0	53
Août 2015	19	0	0	0	4	0	0	0	23
New Westminster									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Août 2015	8	0	0	0	10	0	0	0	18
North Vancouver									
Août 2016	15	0	0	0	0	0	1	9	25
Août 2015	13	4	0	0	0	0	0	6	23
Richmond									
Août 2016	32	0	0	0	25	0	0	178	235
Août 2015	20	0	0	0	0	0	0	3	23
Surrey									
Août 2016	72	0	0	0	152	0	0	41	265
Août 2015	81	0	0	1	106	89	0	42	319
Tri-Cities									
Août 2016	34	0	0	0	17	249	0	23	323
Août 2015	34	0	0	0	0	0	4	26	64
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Août 2016	50	8	0	0	0	67	45	36	206
Août 2015	70	10	0	0	17	301	32	219	649
West Vancouver									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
White Rock									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Août 2015	7	0	0	0	0	10	0	4	21
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2016	302	10	0	2	231	316	50	329	1 240
Août 2015	342	32	0	2	227	705	37	336	1 681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2016	70	14	0	0	0	2	s.o.	s.o.	86
Août 2015	58	24	0	0	1	71	s.o.	s.o.	154
Delta									
Août 2016	12	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	15
Août 2015	15	0	0	0	3	13	s.o.	s.o.	31
Langley									
Août 2016	14	0	4	3	7	0	s.o.	s.o.	28
Août 2015	42	0	0	0	37	42	s.o.	s.o.	121
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2016	11	0	0	0	11	73	s.o.	s.o.	95
Août 2015	44	2	0	0	47	177	s.o.	s.o.	270
New Westminster									
Août 2016	6	2	0	0	7	30	s.o.	s.o.	45
Août 2015	6	0	0	0	36	7	s.o.	s.o.	49
North Vancouver									
Août 2016	30	0	0	0	8	86	s.o.	s.o.	124
Août 2015	28	2	0	0	14	147	s.o.	s.o.	191
Richmond									
Août 2016	170	1	0	2	13	13	s.o.	s.o.	199
Août 2015	110	1	0	1	27	132	s.o.	s.o.	271
Surrey									
Août 2016	64	0	0	1	36	5	s.o.	s.o.	106
Août 2015	96	0	0	3	163	273	s.o.	s.o.	535
Tri-Cities									
Août 2016	46	0	4	0	1	35	s.o.	s.o.	86
Août 2015	56	0	0	1	5	91	s.o.	s.o.	153
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Vancouver (ville)									
Août 2016	282	27	0	2	5	21	s.o.	s.o.	337
Août 2015	242	39	0	1	27	99	s.o.	s.o.	408
West Vancouver									
Août 2016	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2015	24	2	0	0	9	1	s.o.	s.o.	36
White Rock									
Août 2016	11	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Août 2015	20	1	0	0	2	25	s.o.	s.o.	48
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2016	741	44	8	9	91	268	s.o.	s.o.	1 161
Août 2015	745	71	0	6	372	1 078	s.o.	s.o.	2 272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Août 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2016	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2015	36	17	0	0	0	329	s.o.	s.o.	382
Delta									
Août 2016	7	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	11
Août 2015	14	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	19
Langley									
Août 2016	17	0	0	1	24	0	s.o.	s.o.	42
Août 2015	39	0	0	1	98	23	s.o.	s.o.	161
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2016	32	0	0	0	18	16	s.o.	s.o.	66
Août 2015	27	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	31
New Westminster									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	8	0	0	0	5	5	s.o.	s.o.	18
North Vancouver									
Août 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2015	14	3	0	0	2	8	s.o.	s.o.	27
Richmond									
Août 2016	22	0	0	0	25	2	s.o.	s.o.	49
Août 2015	24	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	25
Surrey									
Août 2016	75	0	0	0	156	7	s.o.	s.o.	238
Août 2015	90	0	0	0	106	80	s.o.	s.o.	276
Tri-Cities									
Août 2016	25	0	4	0	17	249	s.o.	s.o.	295
Août 2015	25	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	28
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Août 2016	37	8	0	0	0	70	s.o.	s.o.	115
Août 2015	71	12	0	0	4	341	s.o.	s.o.	428
West Vancouver									
Août 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2015	11	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
White Rock									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2015	5	0	0	0	2	12	s.o.	s.o.	19
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2016	242	10	4	1	244	344	s.o.	s.o.	845
Août 2015	365	34	0	5	233	798	s.o.	s.o.	1 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	8	0	0	0	4	178	39	183	51	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	4	2	0	0	0	2	4	6	8	-25,0
Burnaby - Central Park	1	5	0	4	0	0	253	4	254	13	**
Burnaby - Reste	19	18	6	6	0	0	14	16	39	40	-2,5
Burnaby	27	35	8	10	0	4	447	63	482	112	**
Coquitlam	19	17	2	0	0	6	295	12	316	35	**
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Nord	6	10	0	0	0	0	4	8	10	18	-44,4
Delta	7	13	0	0	0	0	4	8	11	21	-47,6
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	36	21	6	6	28	48	20	11	90	86	4,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	40	28	12	0	0	19	42	1	94	48	95,8
New Westminster	12	8	0	2	12	10	9	54	33	74	-55,4
North Vancouver (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
North Vancouver (DM)	13	14	0	0	0	0	7	10	20	24	-16,7
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	35	0	36	-100,0
Port Moody	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Richmond	44	42	8	0	53	25	18	212	123	279	-55,9
Surrey - Sud	31	29	0	4	75	45	12	3	118	81	45,7
Surrey - Cloverdale	15	27	0	0	0	18	5	18	20	63	-68,3
Surrey - Nord	41	33	0	2	50	56	26	17	117	108	8,3
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	15	1	0	2	16	-87,5
Surrey - Whalley	14	23	0	0	0	0	10	15	24	38	-36,8
Surrey	102	113	0	6	125	134	54	53	281	306	-8,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	161	0	161	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	177	0	177	1	**
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	4	3	0	0	0	0	7	0	11	3	**
Vancouver - Marpole	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Vancouver - Est	75	84	6	4	8	0	197	32	286	120	138,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	2	2	0	3	0	0	2	6	-66,7
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Vancouver - Ouest	24	38	0	0	3	15	56	8	83	61	36,1
Vancouver	108	130	8	6	11	18	442	97	569	251	126,7
West Vancouver	21	7	0	0	0	0	0	0	21	7	200,0
White Rock	5	5	0	0	0	4	3	5	8	14	-42,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	439	441	44	30	229	268	1 341	723	2 053	1 462	40,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Anmore	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	14	10	0	0	0	0	1	0	15	10	50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	75	158	75	158	-52,5
Burnaby - Nord	73	56	4	2	0	25	321	101	398	184	116,3
Burnaby - Lougheed Mall	3	3	0	0	0	0	125	3	128	6	**
Burnaby - Sud et Est	30	17	8	10	0	0	28	14	66	41	61,0
Burnaby - Central Park	16	19	4	6	0	0	1 045	733	1 065	758	40,5
Burnaby - Reste	133	114	42	44	68	0	300	96	543	254	113,8
Burnaby	255	209	58	62	68	25	1 894	1 105	2 275	1 401	62,4
Coquitlam	239	175	40	60	34	72	955	308	1 268	615	106,2
Delta - Tsawwassen	30	24	0	0	0	0	101	36	131	60	118,3
Delta - Ladner	15	15	2	0	90	15	2	3	109	33	**
Delta - Nord	38	52	0	0	0	0	33	364	71	416	-82,9
Delta	83	91	2	0	90	15	136	403	311	509	-38,9
Langley (ville)	2	6	0	0	14	0	0	0	16	6	166,7
Langley (district)	245	164	16	14	504	355	151	331	916	864	6,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	328	257	16	18	220	115	53	48	617	438	40,9
New Westminster	47	32	4	2	86	10	610	354	747	398	87,7
North Vancouver (ville)	41	27	14	4	7	0	568	778	630	809	-22,1
North Vancouver (DM)	94	92	0	0	15	39	613	121	722	252	186,5
Pitt Meadows	12	11	0	2	0	36	0	0	12	49	-75,5
Port Coquitlam	24	20	6	2	33	42	77	163	140	227	-38,3
Port Moody	13	11	0	0	7	14	1	0	21	25	-16,0
Richmond	316	288	14	22	187	152	1 162	996	1 679	1 458	15,2
Surrey - Sud	262	215	22	20	445	216	141	111	870	562	54,8
Surrey - Cloverdale	66	91	2	4	34	78	91	52	193	225	-14,2
Surrey - Nord	312	301	16	8	370	253	175	294	873	856	2,0
Surrey - Guildford	8	12	0	0	52	108	6	7	66	127	-48,0
Surrey - Whalley	81	102	2	0	27	0	139	1 150	249	1 252	-80,1
Surrey	729	721	42	32	928	655	552	1 614	2 251	3 022	-25,5
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	0	0	11	0	396	1	410	-99,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 723	482	1 723	482	**
Vancouver - Kitsilano	1	2	2	2	0	0	48	2	51	6	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	486	0	486	1	**
Vancouver - Granville/Oak	5	5	2	0	8	0	137	76	152	81	87,7
Vancouver - Kerrisdale	37	33	0	0	0	0	12	4	49	37	32,4
Vancouver - Marpole	38	36	6	6	0	0	396	17	440	59	**
Vancouver - Est	625	532	42	68	56	18	1 680	1 004	2 403	1 622	48,2
Vancouver - Mt. Pleasant	3	2	20	28	8	3	644	116	675	149	**
Vancouver - Strath/Grand	11	9	4	16	0	5	397	195	412	225	83,1
Vancouver - Ouest	213	246	2	4	32	19	374	84	621	353	75,9
Vancouver	933	866	78	124	104	45	5 901	1 980	7 016	3 015	132,7
West Vancouver	128	94	0	2	0	23	57	8	185	127	45,7
White Rock	32	41	0	4	0	4	109	25	141	74	90,5
Premières nations	32	0	0	0	0	0	0	0	32	0	s.o.
Vancouver (RMR)	3 579	3 126	290	348	2 297	1 613	12 840	8 630	19 006	13 717	38,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	176	33	2	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	253	0	0	4
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	14	16
Burnaby	0	4	0	0	429	33	18	30
Coquitlam	0	6	0	0	281	0	14	12
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	8
Delta	0	0	0	0	0	0	4	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	28	48	0	0	0	0	20	11
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	19	0	0	40	0	2	1
New Westminster	12	10	0	0	0	48	9	6
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	7	10
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	34	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	53	25	0	0	0	204	18	8
Surrey - Sud	75	45	0	0	0	0	12	3
Surrey - Cloverdale	0	18	0	0	0	0	5	18
Surrey - Nord	50	56	0	0	0	0	26	17
Surrey - Guildford	0	15	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	10	15
Surrey	125	134	0	0	0	0	54	53
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	161	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	177	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	57	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	8	0	0	0	165	0	32	32
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	3	15	0	0	52	0	4	8
Vancouver	11	18	0	0	400	57	42	40
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	4	0	0	0	0	3	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	229	268	0	0	1 150	537	191	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	75	158	0	0
Burnaby - Nord	0	25	0	0	274	65	47	36
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	123	0	2	3
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	28	14
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	1 036	719	9	14
Burnaby - Reste	68	0	0	0	78	0	222	96
Burnaby	68	25	0	0	1 586	942	308	163
Coquitlam	34	72	0	0	795	189	160	119
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	95	33	6	3
Delta - Ladner	90	15	0	0	0	0	2	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	317	33	47
Delta	90	15	0	0	95	350	41	53
Langley (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	504	355	0	0	68	166	83	165
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	220	115	0	0	40	47	13	1
New Westminster	86	10	0	0	55	341	555	13
North Vancouver (ville)	7	0	0	0	438	644	130	134
North Vancouver (DM)	15	39	0	0	556	0	57	121
Pitt Meadows	0	36	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	33	42	0	0	64	155	13	8
Port Moody	7	14	0	0	0	0	1	0
Richmond	187	152	0	0	1 084	934	78	62
Surrey - Sud	445	216	0	0	76	66	65	45
Surrey - Cloverdale	34	78	0	0	57	0	34	52
Surrey - Nord	370	253	0	0	0	120	175	174
Surrey - Guildford	52	108	0	0	0	0	6	7
Surrey - Whalley	27	0	0	0	81	1 077	58	73
Surrey	928	655	0	0	214	1 263	338	351
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	396	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	1 045	160	678	322
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	48	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	351	0	135	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	129	74	8	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	0	6	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	261	7	135	10
Vancouver - Est	56	18	0	0	1 238	703	442	301
Vancouver - Mt. Pleasant	8	3	0	0	443	115	201	1
Vancouver - Strath/Grand	0	5	0	0	365	150	32	45
Vancouver - Ouest	32	19	0	0	328	40	46	44
Vancouver	104	45	0	0	4 214	1 251	1 687	729
West Vancouver	0	23	0	0	57	8	0	0
White Rock	0	4	0	0	89	0	20	25
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 297	1 613	0	0	9 355	6 686	3 485	1 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	2	1	0	0	0	2	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	8	176	37	2	6	183	51
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	4	0	0	2	4	6	8
Burnaby - Central Park	1	9	253	0	0	4	254	13
Burnaby - Reste	25	24	0	0	14	16	39	40
Burnaby	35	45	429	37	18	30	482	112
Coquitlam	21	17	281	6	14	12	316	35
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	1	3
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	6	10	0	0	4	8	10	18
Delta	7	13	0	0	4	8	11	21
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	34	18	34	56	22	12	90	86
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	40	28	52	19	2	1	94	48
New Westminster	12	10	12	58	9	6	33	74
North Vancouver (ville)	0	1	0	0	0	1	0	2
North Vancouver (DM)	13	14	0	0	7	10	20	24
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	0	1	0	34	0	1	0	36
Port Moody	1	1	2	0	0	0	3	1
Richmond	42	42	62	229	19	8	123	279
Surrey - Sud	31	29	75	49	12	3	118	81
Surrey - Cloverdale	14	27	0	18	6	18	20	63
Surrey - Nord	41	31	50	60	26	17	117	108
Surrey - Guildford	1	1	0	15	1	0	2	16
Surrey - Whalley	14	23	0	0	10	15	24	38
Surrey	101	111	125	142	55	53	281	306
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	161	0	0	0	161
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	4	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	1	177	0	0	0	177	1
Vancouver - Granville/Oak	0	57	0	0	0	0	0	57
Vancouver - Kerrisdale	4	3	6	0	1	0	11	3
Vancouver - Marpole	2	3	0	0	1	0	3	3
Vancouver - Est	44	51	173	0	69	69	286	120
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	0	3	0	0	2	6
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	2	0	3	0
Vancouver - Ouest	16	31	55	15	12	15	83	61
Vancouver	69	149	411	18	89	84	569	251
West Vancouver	21	7	0	0	0	0	21	7
White Rock	5	9	0	0	3	5	8	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	402	471	1 409	760	242	231	2 053	1 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Anmore	9	7	1	0	0	1	10	8
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	13	10	1	0	1	0	15	10
Burnaby Mountain	0	0	75	158	0	0	75	158
Burnaby - Nord	76	58	274	90	48	36	398	184
Burnaby - Lougheed Mall	3	3	123	0	2	3	128	6
Burnaby - Sud et Est	38	27	0	0	28	14	66	41
Burnaby - Central Park	20	25	1 036	719	9	14	1 065	758
Burnaby - Reste	175	158	146	0	222	96	543	254
Burnaby	312	271	1 654	967	309	163	2 275	1 401
Coquitlam	247	175	852	317	169	123	1 268	615
Delta - Tsawwassen	18	24	107	33	6	3	131	60
Delta - Ladner	12	15	95	15	2	3	109	33
Delta - Nord	38	52	0	317	33	47	71	416
Delta	68	91	202	365	41	53	311	509
Langley (ville)	2	6	14	0	0	0	16	6
Langley (district)	245	153	569	534	102	177	916	864
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	331	262	272	172	14	4	617	438
New Westminster	50	34	141	351	556	13	747	398
North Vancouver (ville)	47	28	445	644	138	137	630	809
North Vancouver (DM)	89	92	571	39	62	121	722	252
Pitt Meadows	11	13	0	36	1	0	12	49
Port Coquitlam	30	22	97	197	13	8	140	227
Port Moody	11	11	9	14	1	0	21	25
Richmond	299	276	1 299	1 115	81	67	1 679	1 458
Surrey - Sud	265	215	540	302	65	45	870	562
Surrey - Cloverdale	66	92	91	78	36	55	193	225
Surrey - Nord	331	282	366	396	176	178	873	856
Surrey - Guildford	8	12	52	108	6	7	66	127
Surrey - Whalley	81	102	110	1 077	58	73	249	1 252
Surrey	751	703	1 159	1 961	341	358	2 251	3 022
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	407	0	0	1	410
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	4	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	1 045	160	678	322	1 723	482
Vancouver - Kitsilano	3	4	48	2	0	0	51	6
Vancouver - False Creek	0	1	351	0	135	0	486	1
Vancouver - Granville/Oak	5	60	137	17	10	4	152	81
Vancouver - Kerrisdale	31	25	6	0	12	12	49	37
Vancouver - Marpole	35	36	261	7	144	16	440	59
Vancouver - Est	366	371	1 266	723	771	528	2 403	1 622
Vancouver - Mt. Pleasant	23	30	451	118	201	1	675	149
Vancouver - Strath/Grand	11	23	365	155	36	47	412	225
Vancouver - Ouest	166	205	360	61	95	87	621	353
Vancouver	640	755	4 290	1 243	2 086	1 017	7 016	3 015
West Vancouver	127	91	57	36	1	0	185	127
White Rock	32	49	89	0	20	25	141	74
Premières nations	28	0	0	0	4	0	32	0
Vancouver (RMR)	3 344	3 052	11 722	8 398	3 940	2 267	19 006	13 717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	7	0	0	0	8	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	4	0	0	0	0	3	1	8	5	60,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	2	5	0	8	0	0	1	5	3	18	-83,3
Burnaby - Central Park	5	5	0	0	0	0	3	309	8	314	-97,5
Burnaby - Reste	12	16	2	8	0	0	9	8	23	32	-28,1
Burnaby	24	31	2	16	0	0	16	324	42	371	-88,7
Coquitlam	33	37	0	0	0	0	272	26	305	63	**
Delta - Tsawwassen	1	4	0	0	0	0	0	1	1	5	-80,0
Delta - Ladner	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
Delta - Nord	5	5	0	2	0	0	5	5	10	12	-16,7
Delta	8	12	0	2	0	0	6	6	14	20	-30,0
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langley (district)	23	32	0	2	19	81	15	11	57	126	-54,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	32	16	0	0	18	0	0	0	50	16	**
New Westminster	4	8	0	0	0	10	2	0	6	18	-66,7
North Vancouver (ville)	2	2	0	4	0	0	2	1	4	7	-42,9
North Vancouver (DM)	14	11	0	0	0	0	7	5	21	16	31,3
Pitt Meadows	3	3	0	0	0	4	0	0	3	7	-57,1
Port Coquitlam	0	1	0	0	17	0	0	0	17	1	**
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	32	20	0	0	25	0	178	3	235	23	**
Surrey - Sud	18	20	10	10	104	29	1	3	133	62	114,5
Surrey - Cloverdale	8	7	0	0	0	47	5	3	13	57	-77,2
Surrey - Nord	30	42	0	0	33	20	23	85	86	147	-41,5
Surrey - Guildford	1	0	0	0	5	0	1	29	7	29	-75,9
Surrey - Whalley	15	13	0	0	0	0	11	11	26	24	8,3
Surrey	72	82	10	10	142	96	41	131	265	319	-16,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	9	0	13	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	192	0	192	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	50	0	51	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Vancouver - Marpole	2	4	2	0	0	0	1	0	5	4	25,0
Vancouver - Est	76	43	0	10	0	3	29	78	105	134	-21,6
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	0	0	0	59	90	62	90	-31,1
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	102	0	103	-100,0
Vancouver - Ouest	14	52	0	0	0	14	4	8	18	74	-75,7
Vancouver	95	102	8	10	0	17	103	520	206	649	-68,3
West Vancouver	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
White Rock	5	7	0	0	0	0	3	14	8	21	-61,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	**354**	**381**	**20**	**44**	**221**	**215**	**645**	**1 041**	**1 240**	**1 681**	**-26,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Anmore	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	5	11	0	0	0	30	1	0	6	41	-85,4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	115	95	115	95	21,1
Burnaby - Nord	48	50	0	4	0	0	30	258	78	312	-75,0
Burnaby - Lougheed Mall	2	3	0	0	0	0	2	3	4	6	-33,3
Burnaby - Sud et Est	16	17	16	28	0	42	258	12	290	99	192,9
Burnaby - Central Park	18	29	6	4	0	4	57	897	81	934	-91,3
Burnaby - Reste	125	116	52	50	0	37	140	170	317	373	-15,0
Burnaby	209	215	74	86	0	83	602	1 435	885	1 819	-51,3
Coquitlam	175	195	30	26	62	66	653	408	920	695	32,4
Delta - Tsawwassen	21	36	2	0	0	0	186	3	209	39	**
Delta - Ladner	14	14	0	0	24	0	5	4	43	18	138,9
Delta - Nord	50	54	0	2	8	65	45	49	103	170	-39,4
Delta	85	104	2	2	32	65	236	56	355	227	56,4
Langley (ville)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Langley (district)	158	181	20	6	266	318	219	150	663	655	1,2
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	231	141	6	20	162	133	44	178	443	472	-6,1
New Westminster	31	42	2	4	32	55	468	0	533	101	**
North Vancouver (ville)	30	30	4	16	0	12	17	300	51	358	-85,8
North Vancouver (DM)	98	107	0	0	100	25	216	398	414	530	-21,9
Pitt Meadows	14	11	4	2	4	8	1	64	23	85	-72,9
Port Coquitlam	16	17	2	0	58	48	10	68	86	133	-35,3
Port Moody	12	4	0	0	21	0	0	0	33	4	**
Richmond	288	200	20	22	168	53	1 160	879	1 636	1 154	41,8
Surrey - Sud	200	161	26	36	335	182	301	101	862	480	79,6
Surrey - Cloverdale	84	47	4	2	81	213	58	85	227	347	-34,6
Surrey - Nord	257	285	0	2	257	273	385	276	899	836	7,5
Surrey - Guildford	12	6	0	0	132	21	7	32	151	59	155,9
Surrey - Whalley	109	77	0	0	4	4	77	438	190	519	-63,4
Surrey	662	576	30	40	809	693	828	932	2 329	2 241	3,9
Terrains en dotation de l'UBC	4	3	0	0	11	0	235	94	250	97	157,7
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	9	0	13	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	875	273	875	273	**
Vancouver - Kitsilano	2	5	0	4	0	0	0	51	2	60	-96,7
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	321	189	321	190	68,9
Vancouver - Granville/Oak	4	6	0	8	10	0	11	4	25	18	38,9
Vancouver - Kerrisdale	25	28	0	0	0	0	26	31	51	59	-13,6
Vancouver - Marpole	37	39	6	4	0	0	69	214	112	257	-56,4
Vancouver - Est	464	433	42	70	18	11	1 330	428	1 854	942	96,8
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	22	12	12	0	59	118	95	131	-27,5
Vancouver - Strath/Grand	10	3	10	6	0	5	110	266	130	280	-53,6
Vancouver - Ouest	192	196	4	2	28	14	310	107	534	319	67,4
Vancouver	736	712	88	106	68	30	3 120	1 681	4 012	2 529	58,6
West Vancouver	85	122	0	24	9	4	0	95	94	245	-61,6
White Rock	41	53	2	0	0	0	32	129	75	182	-58,8
Premières nations	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Vancouver (RMR)	2 904	2 753	284	354	1 802	1 623	7 842	6 867	12 832	11 597	10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Août 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	7	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	3	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	5
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	305	3	4
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	9	8
Burnaby	0	0	0	0	0	305	16	19
Coquitlam	0	0	0	0	249	0	23	26
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	5	5
Delta	0	0	0	0	0	0	6	6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	81	0	0	0	0	15	11
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	18	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	10	0	0	0	0	2	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	2	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	7	5
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	17	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	25	0	0	0	0	0	178	3
Surrey - Sud	104	29	0	0	0	0	1	3
Surrey - Cloverdale	0	47	0	0	0	0	5	3
Surrey - Nord	33	20	0	0	0	60	23	25
Surrey - Guildford	5	0	0	0	0	29	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	11	11
Surrey	142	96	0	0	0	89	41	42
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	9	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	50	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	0	3	0	0	0	59	29	19
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	90	1	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	102	0	0
Vancouver - Ouest	0	14	0	0	0	0	4	8
Vancouver	0	17	0	0	67	301	36	219
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	10	3	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	221	215	0	0	316	705	329	336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	30	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	115	95	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	239	30	19
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3
Burnaby - Sud et Est	0	42	0	0	245	0	13	12
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	44	882	13	15
Burnaby - Reste	0	37	0	0	42	118	98	52
Burnaby	0	83	0	0	446	1 334	156	101
Coquitlam	62	66	0	0	562	296	91	112
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	118	0	68	3
Delta - Ladner	24	0	0	0	0	0	5	4
Delta - Nord	8	65	0	0	0	0	45	49
Delta	32	65	0	0	118	0	118	56
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	266	318	0	0	100	65	119	85
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	162	133	0	0	40	103	4	75
New Westminster	32	55	0	0	452	0	16	0
North Vancouver (ville)	0	12	0	0	0	165	17	135
North Vancouver (DM)	100	25	0	0	0	342	216	56
Pitt Meadows	4	8	0	0	0	64	1	0
Port Coquitlam	58	48	0	0	0	66	10	2
Port Moody	21	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	168	53	0	0	938	533	222	346
Surrey - Sud	335	182	0	0	257	75	44	26
Surrey - Cloverdale	81	213	0	0	0	68	58	17
Surrey - Nord	257	273	0	0	227	125	158	151
Surrey - Guildford	132	21	0	0	0	29	7	3
Surrey - Whalley	4	4	0	0	0	390	77	48
Surrey	809	693	0	0	484	687	344	245
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	235	0	0	94
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	9	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	521	81	354	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	50	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	321	189	0	0
Vancouver - Granville/Oak	10	0	0	0	11	3	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	22	27	4	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	63	209	6	5
Vancouver - Est	3	11	15	0	1 080	241	250	187
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	58	118	1	0
Vancouver - Strath/Grand	0	5	0	0	66	119	44	147
Vancouver - Ouest	28	14	0	0	268	0	42	107
Vancouver	53	30	15	0	2 419	1 037	701	644
West Vancouver	9	4	0	0	0	93	0	2
White Rock	0	0	0	0	3	90	29	39
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 787	1 623	15	0	5 797	4 875	2 045	1 992

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Anmore	0	0	1	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	7	0	0	0	8
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	4	0	0	3	1	8	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Sud et Est	2	13	0	0	1	5	3	18
Burnaby - Central Park	5	5	0	305	3	4	8	314
Burnaby - Reste	14	24	0	0	9	8	23	32
Burnaby	26	47	0	305	16	19	42	371
Coquitlam	33	33	249	0	23	30	305	63
Delta - Tsawwassen	1	4	0	0	0	1	1	5
Delta - Ladner	2	3	0	0	1	0	3	3
Delta - Nord	5	7	0	0	5	5	10	12
Delta	8	14	0	0	6	6	14	20
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Langley (district)	19	30	20	84	18	12	57	126
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	32	16	18	0	0	0	50	16
New Westminster	4	8	0	10	2	0	6	18
North Vancouver (ville)	2	6	0	0	2	1	4	7
North Vancouver (DM)	13	11	0	0	8	5	21	16
Pitt Meadows	2	3	0	4	1	0	3	7
Port Coquitlam	0	1	17	0	0	0	17	1
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	32	20	25	0	178	3	235	23
Surrey - Sud	18	19	114	40	1	3	133	62
Surrey - Cloverdale	8	7	0	47	5	3	13	57
Surrey - Nord	30	42	33	80	23	25	86	147
Surrey - Guildford	1	0	5	29	1	0	7	29
Surrey - Whalley	15	13	0	0	11	11	26	24
Surrey	72	81	152	196	41	42	265	319
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	4	0	9	0	0	0	13	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	192	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	50	0	0	0	51
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	0	1
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	1	0	3	0
Vancouver - Marpole	3	3	0	0	2	1	5	4
Vancouver - Est	36	34	0	62	69	38	105	134
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	58	90	1	0	62	90
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	102	0	0	0	103
Vancouver - Ouest	10	41	0	14	8	19	18	74
Vancouver	58	80	67	318	81	251	206	649
West Vancouver	5	13	0	0	0	0	5	13
White Rock	5	7	0	10	3	4	8	21
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	312	374	549	934	379	373	1 240	1 681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Août 2016													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	6,7	4	26,7	1	6,7	5	33,3	4	26,7	15	1 600 000	1 582 928
Cumul 2015	2	25,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	-	1 860 608
Belcarra													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	4	40,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Burnaby													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	2 164 540
Août 2015	0	0,0	0	0,0	26	72,2	9	25,0	1	2,8	36	1 335 000	1 422 651
Cumul 2016	0	0,0	4	2,1	54	27,7	113	57,9	24	12,3	195	1 692 500	1 846 100
Cumul 2015	0	0,0	12	5,1	142	60,7	76	32,5	4	1,7	234	1 390 000	1 463 898
Coquitlam													
Août 2016	0	0,0	6	25,0	17	70,8	1	4,2	0	0,0	24	1 250 000	1 211 969
Août 2015	0	0,0	4	14,3	12	42,9	12	42,9	0	0,0	28	1 327 500	1 408 668
Cumul 2016	5	2,8	27	15,1	114	63,7	32	17,9	1	0,6	179	1 255 000	1 277 273
Cumul 2015	3	1,4	107	50,5	72	34,0	29	13,7	1	0,5	212	985 000	1 098 529
Delta													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	6	85,7	0	0,0	1	14,3	7	-	1 484 599
Août 2015	1	7,1	4	28,6	6	42,9	3	21,4	0	0,0	14	1 110 000	1 207 225
Cumul 2016	0	0,0	8	10,3	47	60,3	18	23,1	5	6,4	78	1 295 000	1 467 261
Cumul 2015	4	3,6	54	49,1	43	39,1	9	8,2	0	0,0	110	995 000	1 101 810
Langley (ville)													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	2	20,0	7	70,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Langley (district)													
Août 2016	5	27,8	6	33,3	3	16,7	4	22,2	0	0,0	18	855 000	1 092 386
Août 2015	19	50,0	10	26,3	6	15,8	3	7,9	0	0,0	38	755 000	919 721
Cumul 2016	35	25,0	58	41,4	26	18,6	17	12,1	4	2,9	140	870 000	1 052 208
Cumul 2015	85	47,0	50	27,6	22	12,2	19	10,5	5	2,8	181	770 000	975 676

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix : < 750 000 $		Fourchettes de prix : 750 000 $ - 999 999 $		Fourchettes de prix : 1 000 000 $ - 1 499 999 $		Fourchettes de prix : 1 500 000 $ - 2 499 999 $		Fourchettes de prix : 2 500 000 $ +		Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Maple Ridge													
Août 2016	13	43,3	11	36,7	5	16,7	1	3,3	0	0,0	30	787 500	802 414
Août 2015	21	91,3	2	8,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	600 000	595 122
Cumul 2016	200	78,4	37	14,5	16	6,3	2	0,8	0	0,0	255	630 000	667 315
Cumul 2015	154	86,5	19	10,7	5	2,8	0	0,0	0	0,0	178	605 000	621 928
New Westminster													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	2	25,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	-	898 825
Cumul 2016	2	6,5	9	29,0	16	51,6	4	12,9	0	0,0	31	995 000	1 081 401
Cumul 2015	18	36,7	17	34,7	14	28,6	0	0,0	0	0,0	49	782 500	850 773
North Vancouver (ville)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	10	41,7	12	50,0	2	8,3	24	-	1 544 491
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	13	37,1	22	62,9	0	0,0	35	1 527 500	1 651 296
North Vancouver (DM)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	3 418 480
Août 2015	0	0,0	0	0,0	6	50,0	4	33,3	2	16,7	12	1 510 000	1 801 667
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	11	11,8	55	59,1	27	29,0	93	2 130 000	2 324 969
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	23	20,0	77	67,0	15	13,0	115	1 890 000	1 994 431
Pitt Meadows													
Août 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Août 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	641 225
Cumul 2016	9	69,2	3	23,1	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Cumul 2015	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	641 225
Port Coquitlam													
Août 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	6,3	11	68,8	4	25,0	0	0,0	0	0,0	16	-	803 250
Cumul 2015	3	23,1	10	76,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	786 790
Port Moody													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	75,0	2	16,7	1	8,3	12	1 300 000	1 443 711
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Richmond													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	4,5	9	40,9	12	54,5	22	2 500 000	2 524 705
Août 2015	0	0,0	1	4,0	8	32,0	12	48,0	4	16,0	25	1 670 000	1 847 272
Cumul 2016	0	0,0	7	3,1	14	6,3	111	49,6	92	41,1	224	2 200 000	2 381 966
Cumul 2015	0	0,0	9	3,7	75	30,6	120	49,0	41	16,7	245	1 800 000	1 874 249

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Août 2016	3	4,0	27	36,0	38	50,7	6	8,0	1	1,3	75	1 125 000	1 141 009
Août 2015	21	23,3	50	55,6	16	17,8	3	3,3	0	0,0	90	867 500	920 717
Cumul 2016	66	9,8	279	41,4	216	32,0	91	13,5	22	3,3	674	995 000	1 180 320
Cumul 2015	233	36,4	272	42,5	86	13,4	33	5,2	16	2,5	640	825 000	953 288
Terrains en dotation de l'UBC													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Vancouver (ville)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	2	5,4	16	43,2	19	51,4	37	2 500 000	5 014 508
Août 2015	0	0,0	0	0,0	13	18,3	24	33,8	34	47,9	71	2 475 000	2 836 016
Cumul 2016	2	0,4	8	1,8	53	11,8	158	35,3	227	50,7	448	2 500 000	3 025 965
Cumul 2015	5	1,0	8	1,5	99	19,0	192	36,9	217	41,7	521	2 170 000	2 486 329
West Vancouver													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	-	4 682 217
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	3 895 000	4 708 091
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	15,6	76	84,4	90	3 950 000	4 207 651
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	1,6	17	13,9	103	84,4	122	3 120 000	3 560 808
White Rock													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	2 430 381
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	-	1 762 000
Cumul 2016	0	0,0	2	4,2	4	8,3	25	52,1	17	35,4	48	2 100 000	2 314 584
Cumul 2015	0	0,0	5	12,8	9	23,1	16	41,0	9	23,1	39	-	1 871 569
Premières nations													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	607 900
Cumul 2015	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	549 900
Vancouver (RMR)													
Août 2016	22	9,1	51	21,0	74	30,5	47	19,3	49	20,2	243	1 285 000	2 069 805
Août 2015	69	18,6	76	20,5	96	25,9	78	21,1	51	13,8	370	1 190 000	1 581 048
Cumul 2016	330	12,9	460	18,0	599	23,4	662	25,9	508	19,9	2 559	1 400 000	1 796 722
Cumul 2015	535	19,4	573	20,8	612	22,2	617	22,4	414	15,0	2 751	1 220 000	1 547 220

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2016						
Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	1 582 928	1 860 608	-14,9
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 164 540	1 422 651	52,1	1 846 100	1 463 898	26,1
Coquitlam	1 211 969	1 408 668	-14,0	1 277 273	1 098 529	16,3
Delta	1 484 599	1 207 225	23,0	1 467 261	1 101 810	33,2
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 092 386	919 721	18,8	1 052 208	975 676	7,8
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	802 414	595 122	34,8	667 315	621 928	7,3
New Westminster	-	898 825	s.o.	1 081 401	850 773	27,1
North Vancouver (ville)	-	-	s.o.	1 544 491	1 651 296	-6,5
North Vancouver (DM)	3 418 480	1 801 667	89,7	2 324 969	1 994 431	16,6
Pitt Meadows	-	641 225	s.o.	-	641 225	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	803 250	786 790	2,1
Port Moody	-	-	s.o.	1 443 711	-	s.o.
Richmond	2 524 705	1 847 272	36,7	2 381 966	1 874 249	27,1
Surrey	1 141 009	920 717	23,9	1 180 320	953 288	23,8
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	5 014 508	2 836 016	76,8	3 025 965	2 486 329	21,7
West Vancouver	4 682 217	4 708 091	-0,5	4 207 651	3 560 808	18,2
White Rock	2 430 381	1 762 000	37,9	2 314 584	1 871 569	23,7
Premières nations	-	-	s.o.	607 900	549 900	10,5
Vancouver (RMR)	2 069 805	1 581 048	30,9	1 796 722	1 547 220	16,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

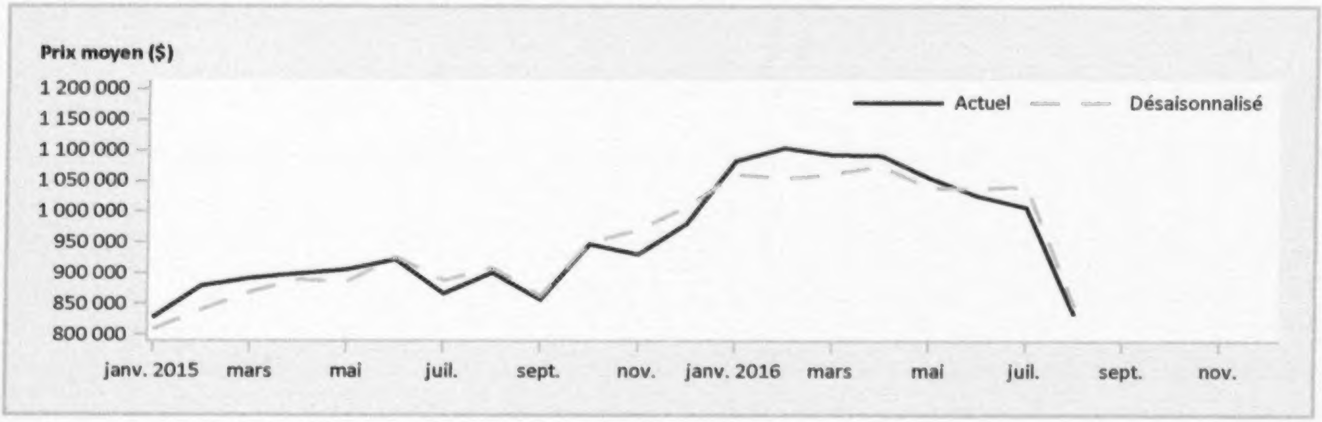


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

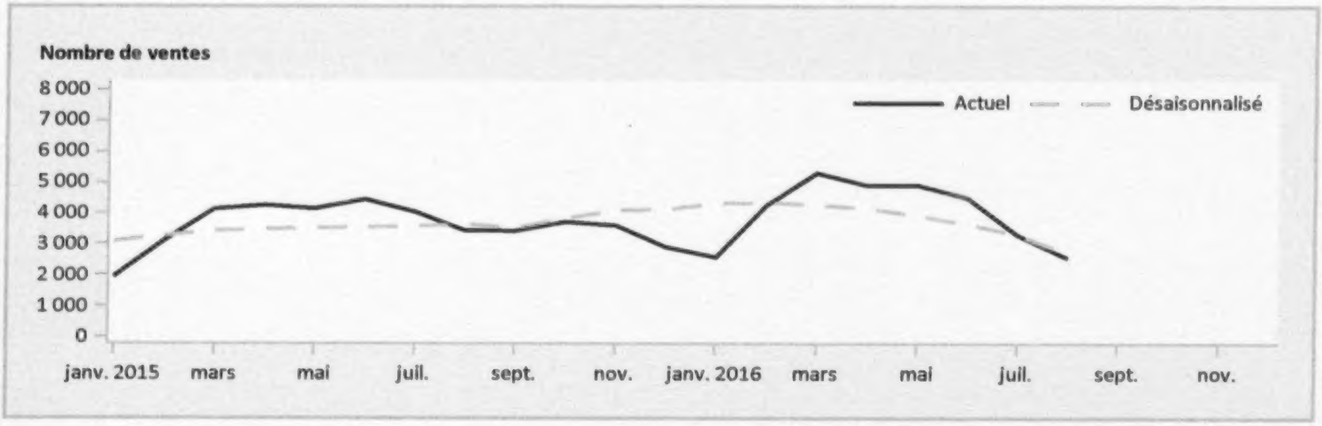
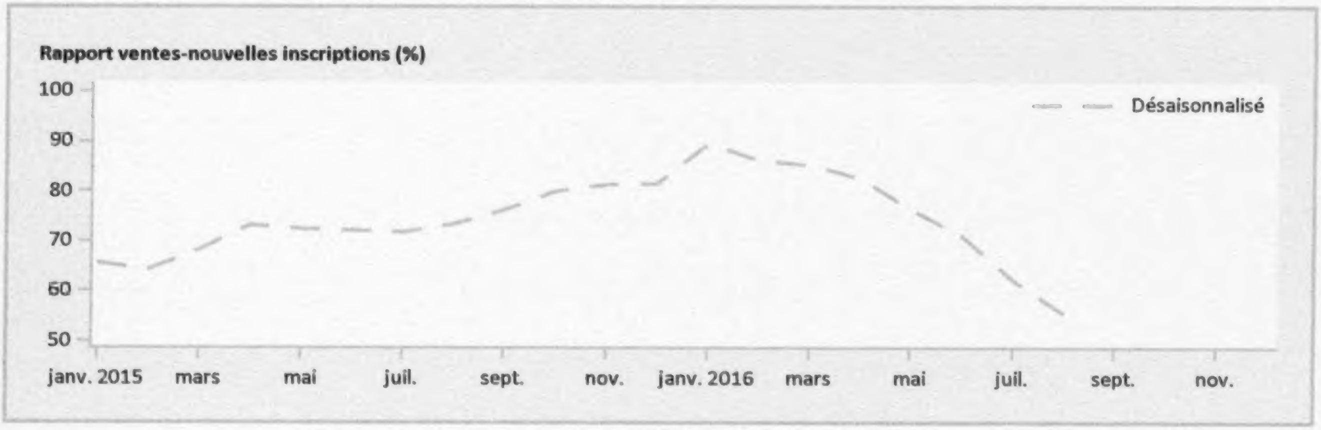


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques Août 2016											
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	95,8	119,7	1 280	5,9	64,5	906
	Février	567	2,89	4,74	95,8	120,6	1 279	5,9	64,4	913
	Mars	567	2,89	4,74	95,8	121,5	1 278	6,0	64,3	921
	Avril	561	2,89	4,64	96,4	121,3	1 271	6,1	63,8	928
	Mai	561	2,89	4,64	96,4	122,4	1 274	6,1	64,0	934
	Juin	561	2,89	4,64	96,7	122,4	1 278	6,1	64,0	930
	Juillet	561	2,89	4,64	97,0	122,5	1 286	6,0	64,2	921
	Août	561	2,89	4,64	97,1	122,7	1 291	5,7	64,2	921
	Septembre	561	2,89	4,64	97,5	122,7	1 300	5,8	64,6	925
	Octobre	561	2,89	4,64	97,7	122,4	1 317	5,9	65,4	927
	Novembre	561	3,14	4,64	98,2	122,7	1 330	5,8	65,8	926
	Décembre	561	3,14	4,64	98,4	122,4	1 337	5,7	66,1	925
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,8	122,7	1 337	5,7	66,0	932
	Février	561	3,14	4,64	99,6	122,8	1 339	6,1	66,3	932
	Mars	561	3,14	4,64	100,0	124,0	1 342	6,3	66,5	924
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	124,0	1 348	6,0	66,5	915
	Mai	561	3,14	4,64	101,3	124,9	1 352	5,7	66,4	913
	Juin	561	3,14	4,64	101,7	125,3	1 358	5,4	66,4	919
	Juillet	567	3,14	4,74	102,3	125,7	1 366	5,5	66,8	921
	Août	567	3,14	4,74		125,6	1 372	5,2	66,8	924
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	30	0	0	3	20	0	1	3	57
Août 2015	45	0	0	0	25	0	2	13	85
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-50,0	-76,9	-32,9
Cumul 2016	296	16	10	21	177	200	30	58	808
Cumul 2015	196	4	0	1	85	67	18	53	424
Variation en %	51,0	**	s.o.	**	108,2	198,5	66,7	9,4	90,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	313	16	10	32	197	306	26	80	980
Août 2015	239	4	0	0	99	196	17	63	618
Variation en %	31,0	**	s.o.	s.o.	99,0	56,1	52,9	27,0	58,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	25	0	0	4	58	0	2	6	95
Août 2015	16	0	0	0	8	0	1	6	31
Variation en %	56,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	100,0	0,0	**
Cumul 2016	271	0	0	13	137	67	19	51	558
Cumul 2015	133	0	0	1	58	150	18	26	386
Variation en %	103,8	s.o.	s.o.	**	136,2	-55,3	5,6	96,2	44,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	18	0	0	0	5	73	s.o.	s.o.	96
Août 2015	31	0	0	0	50	86	s.o.	s.o.	167
Variation en %	-41,9	s.o.	s.o.	s.o.	-90,0	-15,1	s.o.	s.o.	-42,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	26	0	0	4	62	0	s.o.	s.o.	92
Août 2015	22	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	25
Variation en %	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2016	275	1	0	13	158	75	s.o.	s.o.	522
Cumul 2015	150	0	0	1	48	80	s.o.	s.o.	279
Variation en %	83,3	s.o.	s.o.	**	**	-6,3	s.o.	s.o.	87,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Août 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Août 2016	21	0	0	3	20	0	1	3	48
Août 2015	43	0	0	0	25	0	2	13	83
Mission DM									
Août 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2016	30	0	0	3	20	0	1	3	57
Août 2015	45	0	0	0	25	0	2	13	85
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Août 2016	227	0	0	29	183	306	21	76	842
Août 2015	165	0	0	0	99	196	9	63	532
Mission DM									
Août 2016	86	16	10	3	14	0	5	4	138
Août 2015	74	4	0	0	0	0	8	0	86
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2016	313	16	10	32	197	306	26	80	980
Août 2015	239	4	0	0	99	196	17	63	618
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2016	20	0	0	4	58	0	0	6	88
Août 2015	12	0	0	0	8	0	0	6	26
Mission DM									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Août 2015	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2016	25	0	0	4	58	0	2	6	95
Août 2015	16	0	0	0	8	0	1	6	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2016	14	0	0	0	5	73	s.o.	s.o.	92
Août 2015	21	0	0	0	50	86	s.o.	s.o.	157
Mission DM									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2016	18	0	0	0	5	73	s.o.	s.o.	96
Août 2015	31	0	0	0	50	86	s.o.	s.o.	167
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2016	21	0	0	4	62	0	s.o.	s.o.	87
Août 2015	11	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	14
Mission DM									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2015	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2016	26	0	0	4	62	0	s.o.	s.o.	92
Août 2015	22	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	25	45	4	0	16	25	3	13	48	83	-42,2
Mission DM	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	34	47	4	0	16	25	3	13	57	85	-32,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	239	153	12	0	151	85	253	120	655	358	83,0
Mission DM	108	62	16	4	24	0	5	0	153	66	131,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	347	215	28	4	175	85	258	120	808	424	90,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Abbotsford (ville)	16	25	0	0	0	0	3	13
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	25	0	0	0	0	3	13

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Abbotsford (ville)	151	85	0	0	200	67	53	53
Mission DM	24	0	0	0	0	0	5	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	175	85	0	0	200	67	58	53

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Abbotsford (ville)	21	43	23	25	4	15	48	83
Mission DM	9	2	0	0	0	0	9	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	30	45	23	25	4	15	57	85

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Abbotsford (ville)	197	141	383	153	75	64	655	358
Mission DM	125	59	15	0	13	7	153	66
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	322	200	398	153	88	71	808	424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	24	12	0	0	58	8	6	6	88	26	**
Mission DM	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	31	17	0	0	58	8	6	6	95	31	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	227	86	2	2	135	56	116	176	480	320	50,0
Mission DM	76	66	0	0	0	0	2	0	78	66	18,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	303	152	2	2	135	56	118	176	558	386	44,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Abbotsford (ville)	58	8	0	0	0	0	6	6
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	58	8	0	0	0	0	6	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Abbotsford (ville)	135	56	0	0	67	150	49	26
Mission DM	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	135	56	0	0	67	150	51	26

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Abbotsford (ville)	20	12	62	8	6	6	88	26
Mission DM	5	4	0	0	2	1	7	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	25	16	62	8	8	7	95	31

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Abbotsford (ville)	201	75	217	209	62	36	480	320
Mission DM	70	58	0	0	8	8	78	66
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	271	133	217	209	70	44	558	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Août 2016													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	3	12,0	7	28,0	15	60,0	25	-	898 894
Août 2015	4	36,4	3	27,3	1	9,1	0	0,0	3	27,3	11	470 000	583 527
Cumul 2016	17	8,1	23	10,9	52	24,6	82	38,9	37	17,5	211	655 000	673 587
Cumul 2015	12	15,2	23	29,1	20	25,3	9	11,4	15	19,0	79	557 500	598 227
Mission DM													
Août 2016	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	447 672
Août 2015	3	27,3	7	63,6	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	460 000	474 118
Cumul 2016	13	16,9	19	24,7	31	40,3	9	11,7	5	6,5	77	572 500	568 461
Cumul 2015	25	34,7	40	55,6	7	9,7	0	0,0	0	0,0	72	460 000	472 739
Premières nations													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Août 2016	2	6,7	3	10,0	3	10,0	7	23,3	15	50,0	30	757 500	823 690
Août 2015	7	31,8	10	45,5	2	9,1	0	0,0	3	13,6	22	460 000	528 823
Cumul 2016	30	10,4	42	14,6	83	28,8	91	31,6	42	14,6	288	640 000	645 481
Cumul 2015	37	24,5	63	41,7	27	17,9	9	6,0	15	9,9	151	495 000	536 373

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2016						
Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	898 894	583 527	54,0	673 587	598 227	12,6
Mission DM	447 672	474 118	-5,6	568 461	472 739	20,2
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	823 690	528 823	55,8	645 481	536 373	20,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

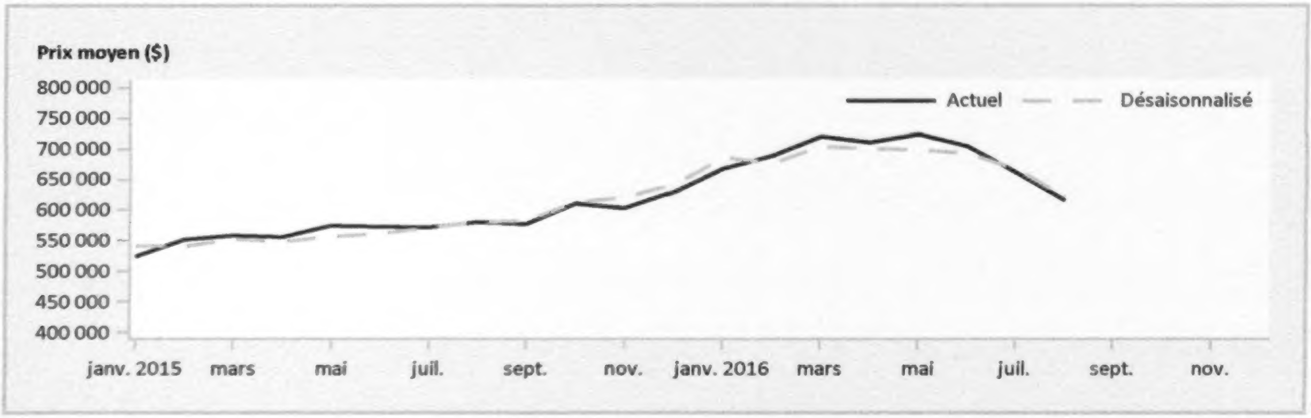


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

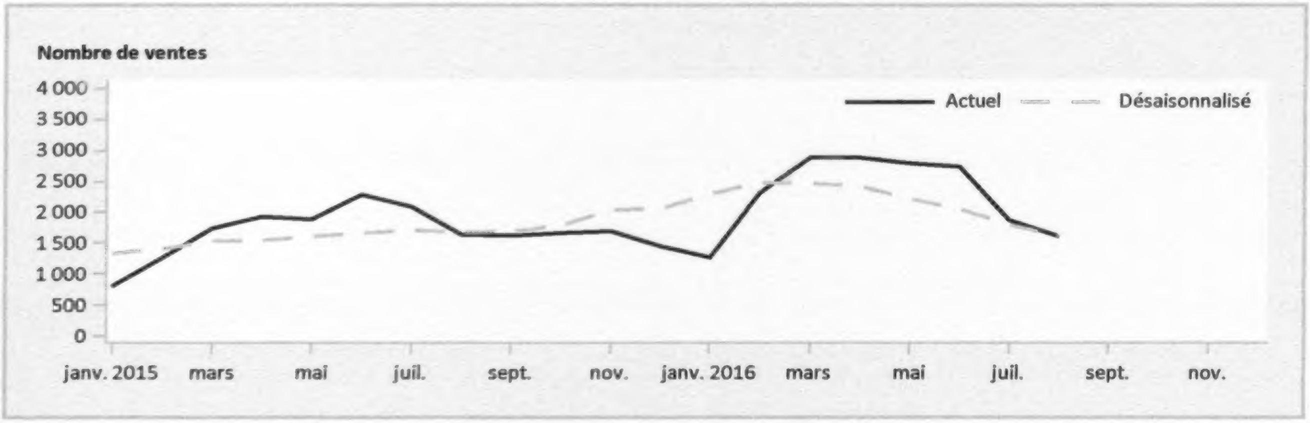
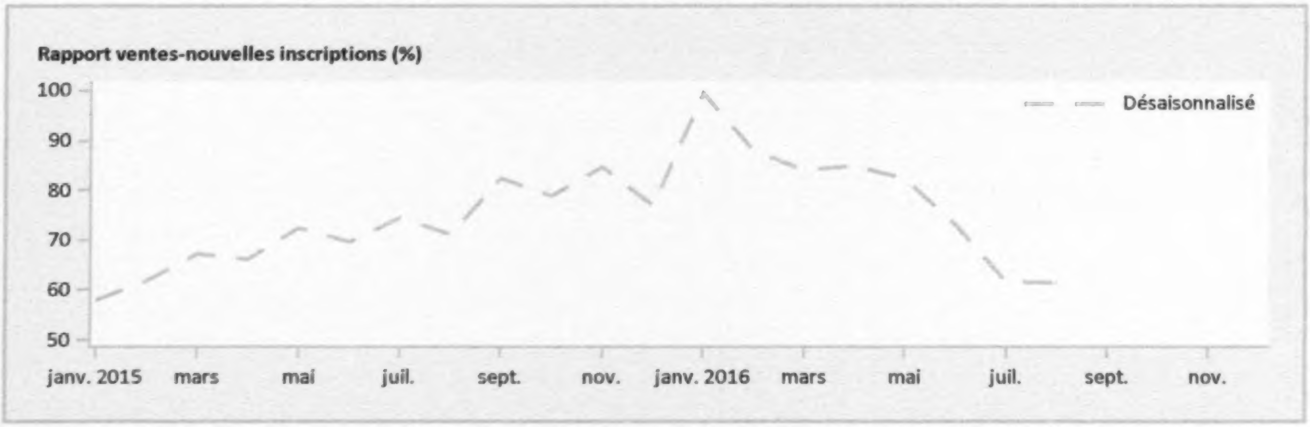


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	88	5,9	64,6	846
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	89	5,6	65,5	850
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	91	5,7	66,7	854
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92	5,8	67,6	867
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	93	5,6	68,0	866
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	93	5,5	68,0	870
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	92	5,5	67,4	870
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	91	5,8	66,7	875
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	90	6,1	66,2	863
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	90	6,9	66,4	844
	Novembre	561	3,14	4,64	96,5	120,8	90	7,2	66,6	823
	Décembre	561	3,14	4,64	96,7	120,4	90	7,6	67,0	817
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,1	120,7	90	7,3	66,7	825
	Février	561	3,14	4,64	97,9	120,8	90	7,1	66,1	839
	Mars	561	3,14	4,64	98,2	121,8	89	7,0	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	98,5	121,8	89	6,9	64,8	863
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	122,7	88	7,2	64,7	867
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	123,1	89	6,9	64,6	864
	Juillet	567	3,14	4,74	100,5	123,3	90	6,3	65,3	871
	Août	567	3,14	4,74		123,4	92	6,0	65,9	885
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2016_M09